

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**POPOVSTRAAT 30  
ZWOLLE**



Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11  
E : [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW : NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Popovstraat 30  
8013 RK Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 180 m <sup>2</sup> v.v.o.
Begane grond	circa 90 m <sup>2</sup> v.v.o.
1 <sup>e</sup> verdieping	circa 90 m <sup>2</sup> v.v.o.
Parkeren + oprit	circa 45 m <sup>2</sup> v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 753

## Omschrijving object

Object/locatie

In het moderne bedrijvencomplex "G-Kracht" op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G) gelegen multifunctioneel bedrijfspand. Het object bestaat uit een bedrijfshal met overheaddeur alsmede kantoorruimte op de 1<sup>e</sup> verdieping. Via de externe opgang is het kantoor op de verdieping bereikbaar. Aan de voorzijde is een lichtbak ten behoeve van gevelreclame geïntegreerd. Voor het pand is ruimte voor het parkeren van meerdere auto's.

Indeling

*Begane grond*

Entree, multifunctionele ruimte van circa 9,2 x 9,4 m, meterkast. De ruimte is toegankelijk via een overheaddeur en een loopdeur.

*Verdieping*

Kantoorruimte met twee raampartijen, pantry en toiletruimte.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is gunstig gelegen ten opzichte van de A28 en N35 (circa vijf minuten rijden) en overige uitvalswegen.

Parkeren

Het object beschikt over één eigen parkeerplaats en een eigen oprit. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid rondom het complex aanwezig.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- geïntegreerde lichtbak voor gevelreclame
- overheaddeur (4,0 m breed x 3,0 m hoog)
- centrale verwarming
- pantry
- toilet + fonteintje



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 16.800,- per jaar.
Btw	Het betreft een verhuur vrij van btw.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed  
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle  
Postbus 61, 8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
E: [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

