

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**PARALLELWEG 23
MEPPEL**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank ; NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Parallelweg 23
7941 HH Meppel



Oppervlakte

Totaal circa 360 m² b.v.o.
Begane grond circa 360 m² b.v.o.

Te huur vanaf circa 180 m² b.v.o. (op te delen in twee units)

Kadastrale gegevens

Gemeente Meppel, sectie C, nummer 3681 (ged.)

Frontbreedte

Circa 14,6 m!

Omschrijving object

Object/locatie

Eigenzinnige, nieuw gebouwde bedrijfsruimte, gesitueerd op een uitstekende zichtlocatie tegenover het NS-station. Het pand heeft in het verleden dienst gedaan als autobedrijf en is onlangs geheel en op fraaie wijze gerenoveerd. De begane grond is omgetoverd tot een authentieke en multifunctionele ruimte.

De ruimte beschikt over een (nood)toegang aan de achterzijde en is volledig open, waardoor deze nog naar behoefte in te delen is. Bij de renovatie is veel zorg besteed aan een goede atmosfeer, onder andere door daglichttoetreding. Het pand wordt casco plus opgeleverd. De totale oppervlakte van circa 360 m² is eventueel in twee afzonderlijke units van circa 180 m² te splitsen.

Indeling

Entree, commerciële ruimte, toiletruimte (2x), achteruitgang. Door de huidige spantenstructuur is de ruimte eventueel goed op te delen.

Bereikbaarheid

Het object bevindt zich direct tegenover het NS-station. Daarnaast is de Parallelweg een verbindingsroute langs het stadscentrum. Dit maakt de bereikbaarheid voor zowel gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers alsook per openbaar vervoer uitstekend.

Parkeren

Het pand ligt schuin tegenover de fietsenstalling / het parkeerdek van het station van Meppel. Er is ruim voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.



Installaties/voorzieningen De ruimte beschikt over het volgende uitgebreide pakket aan installaties/voorzieningen:

- een vloerverwarmingsinstallatie uitgevoerd in vier zones voorzien van cementdekvloer (gevlinderd met kleurcoating)
- twee separate toiletruimtes voorzien van hangtoilet en voorportaal met fonteintje
- een multifunctioneel water (w+k) aan- en afvoersysteem; pantry's kunnen daardoor nagenoeg overal worden geplaatst
- voldoende elektra-aansluitpunten
- een uitgebreid netwerk van royale loze leidingen ten behoeve van het aanbrengen van bekabeling; alle vloerputten zijn reeds voorzien van databekabeling en 220 V
- royale daglichtstraat (wordt nog aangebracht)

Het geheel aan installaties/voorzieningen is zo uitgevoerd dat de ruimte zich goed laat opdelen in twee gelijke bedrijfsunits.

Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Meppel-Centrumschil" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

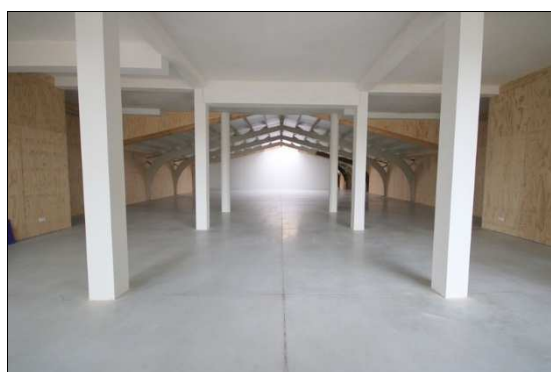
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 28.800,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl



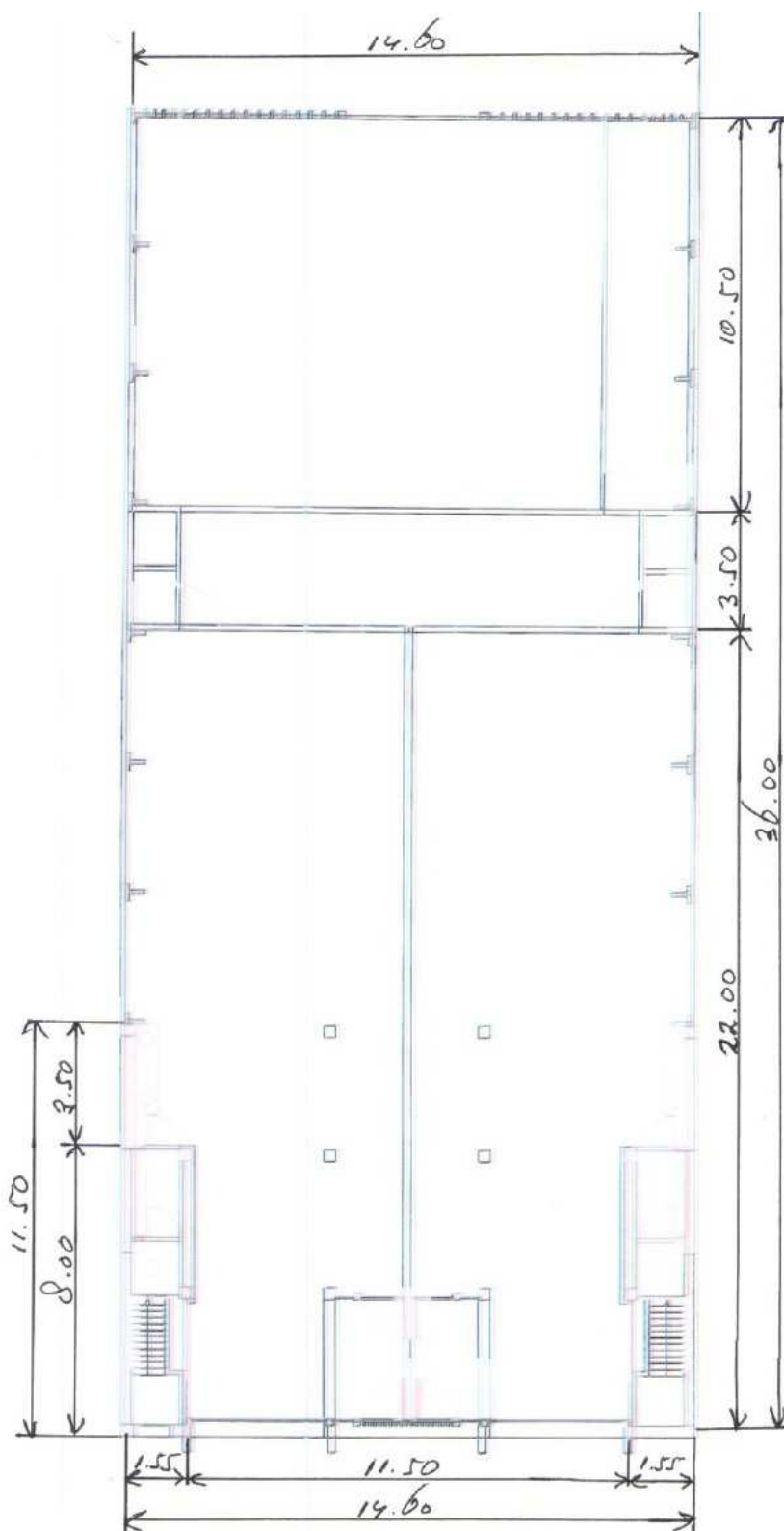
Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.