

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**OUDESTRAAT 64  
KAMPEN**



Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11  
E : [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW : NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Oudestraat 64  
8261 CS Kampen



Oppervlakte	Totaal	circa 250 m <sup>2</sup> b.v.o.
	Begane grond	circa 250 m <sup>2</sup> b.v.o.
	Te huur vanaf	circa 250 m <sup>2</sup> b.v.o.
Kadastrale gegevens	Gemeente Kampen, Sectie F, Nummer 17619	
Frontbreedte	Circa 6,5 m	

## Omschrijving object

Object/locatie	<p>Op absolute A1-stand, te midden van grote landelijke winkelbedrijven en lokale ondernemers, ligt deze fraaie bedrijfsruimte. Het pand is jarenlang in gebruik geweest als lunchroom en de aanwezige installaties ten behoeve van horecagebruik zoals vitrine, toonbank en koelingen zijn nog aanwezig. Hierdoor kan het pand op eenvoudige wijze opnieuw als dag-horecagelegenheid in gebruik worden genomen. De ruimte is opgedeeld in twee delen; een verkoopruimte aan de voorzijde en een magazijn aan de achterzijde waar ook de bevoorrading eenvoudig kan plaatsvinden.</p> <p>De Oudestraat kenmerkt zich door een gevarieerd winkelaanbod van landelijke retail formules en lokale ondernemers. Dit in combinatie met een verscheidenheid aan (dag)horecaformules zorgt voor een gezellige sfeer en een goed winkelklimaat. De stad Kampen behoort tot een van de oostelijke Hanzesteden en is pittoresk gelegen aan de IJssel. Met haar fraaie stadspoorten, de vele historische panden en de opvallende Stadsbrug, is Kampen een aantrekkelijke stad met een groot verzorgingsgebied.</p>
Indeling	<p>Momenteel is de ruimte ingedeeld als lunchroom, met entree, ruimte om te zitten en een toonbank. Er is een toiletgroep aanwezig voor dames en heren, een keuken, kantoor en een magazijn. Dit magazijn is tevens voorzien van 2 koel installaties. Aan de achterzijde bevindt zich nog een deur voor bevoorrading, dit kan 24 uur per dag.</p>
Bereikbaarheid	<p>De winkel is gesitueerd in het kernwinkelgebied. Bevoorrading is mogelijk op bepaalde tijden</p>
Parkeren	<p>Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving aanwezig (betaald)</p>

-- Oudestraat 64 Kampen --



Installaties/voorzieningen De volgende installaties/voorzieningen zijn in het gehuurde aanwezig:

- Airco-/ verwarming units
- Afzuiging
- Koelinstallaties
- Toonbank
- Toiletten

De genoemde voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Zij worden eenmalig en om niet ter beschikking gesteld. Eventueel onderhoud en/of vervanging komt voor rekening van de huurder.

Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Omgeving Oudestraat" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 32.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

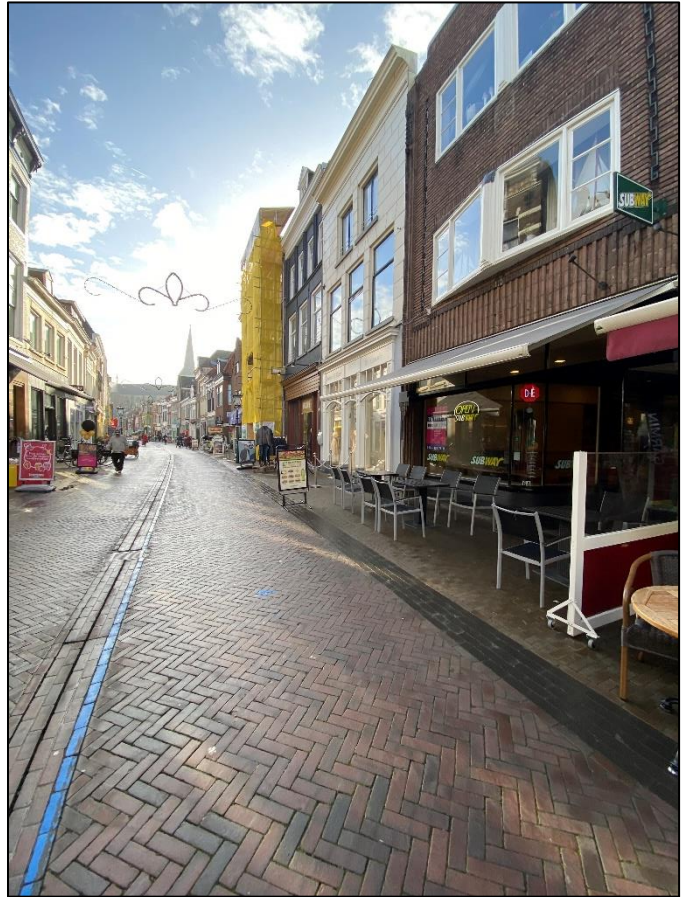
## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar

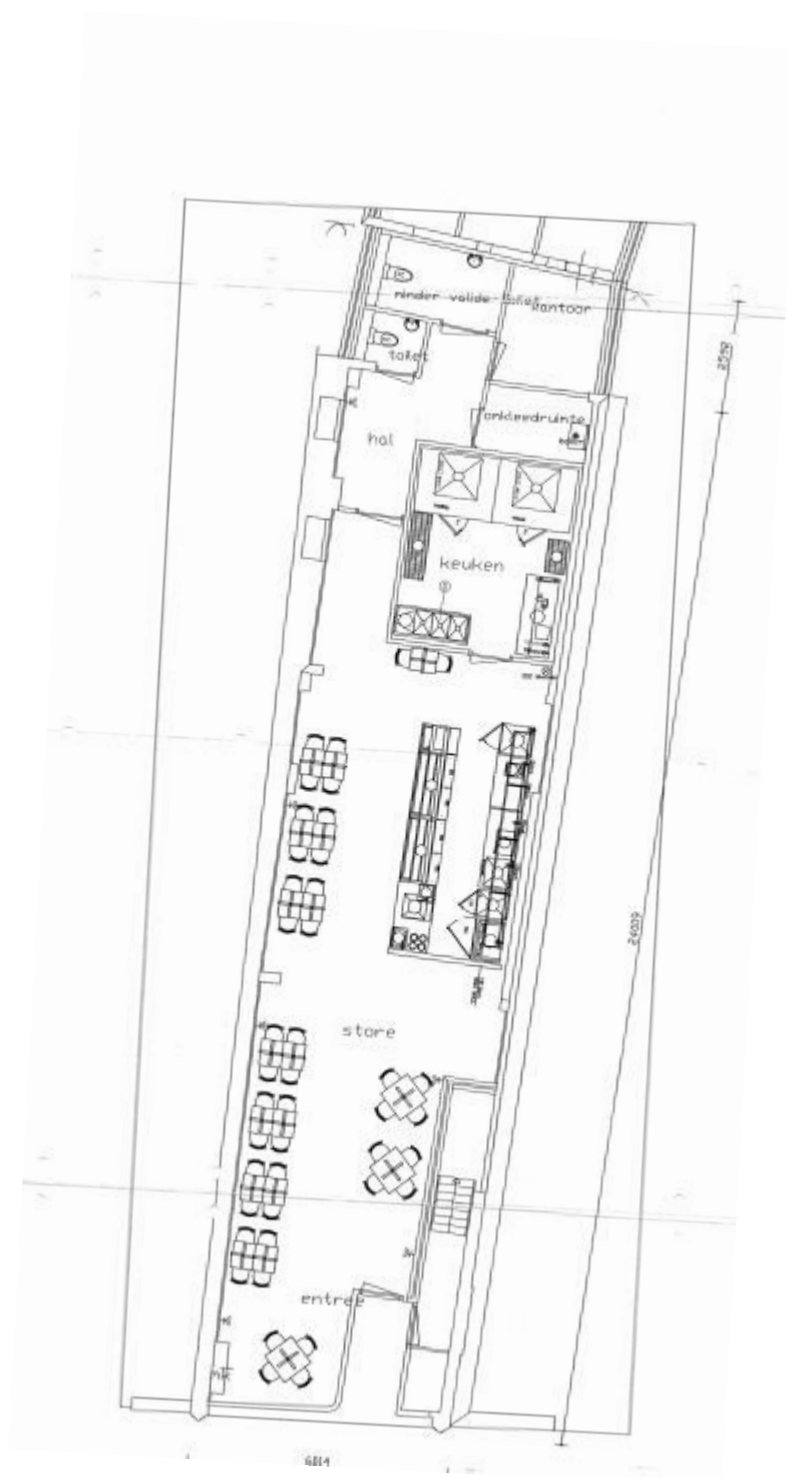
Muller Bedrijfs Onroerend Goed  
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle  
Postbus 61, 8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
E: [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



## Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.