

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**OUDESTRAAT 112  
KAMPEN**



Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T : 038 - 423 71 11  
E : [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW : NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483

## Algemene gegevens

Adresgegevens Oudestraat 112  
8261 CV Kampen



Oppervlakte	Totaal	circa 182 m <sup>2</sup> v.v.o.
	Te huur vanaf	circa 182 m <sup>2</sup> v.v.o.
Kadastrale gegevens	Gemeente Kampen, sectie F, nummer 10806	
Frontbreedte	Circa 5.35 m	

## Omschrijving object

Object/locatie	Op de absolute A1-locatie van de Hanzestad Kampen, bevindt dit karakteristieke winkelpand. De Oudestraat in Kampen is een sfeervolle straat, waar vele diverse landsbekende retailers gevestigd zitten. Hierdoor wordt de Oudestraat dan ook "de" winkelstraat van Kampen genoemd.
Indeling	De hoofdingang van de winkel bevindt zich op de Oudestraat te Kampen, waar veel wandelend publiek langs komt. Aan de achterzijde van het pand, is er een magazijnruimte met een achteringang aanwezig. Via de achteringang komt u uit op de Hofstraat, waarbij u de mogelijkheid heeft tot bevoorrading.
Bereikbaarheid	Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. Het centrum van kampen is per gemotoriseerd verkeer goed te bereiken.
Parkeren	In de directe omgeving zijn meerdere (betaalde) parkeermogelijkheden aanwezig. Op vijf minuten loopafstand kan men gratis parkeren aan de overzijde van de IJssel.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Systeemplafond</li> <li>• Pantry</li> <li>• Toilet</li> <li>• Magazijnruimte</li> </ul>
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .



## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 30.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per kwartaal, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

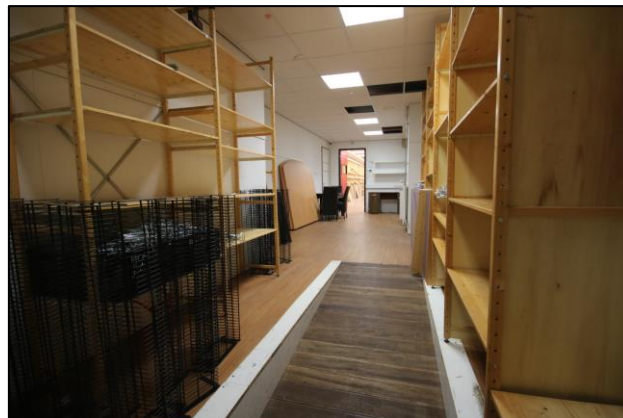
## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

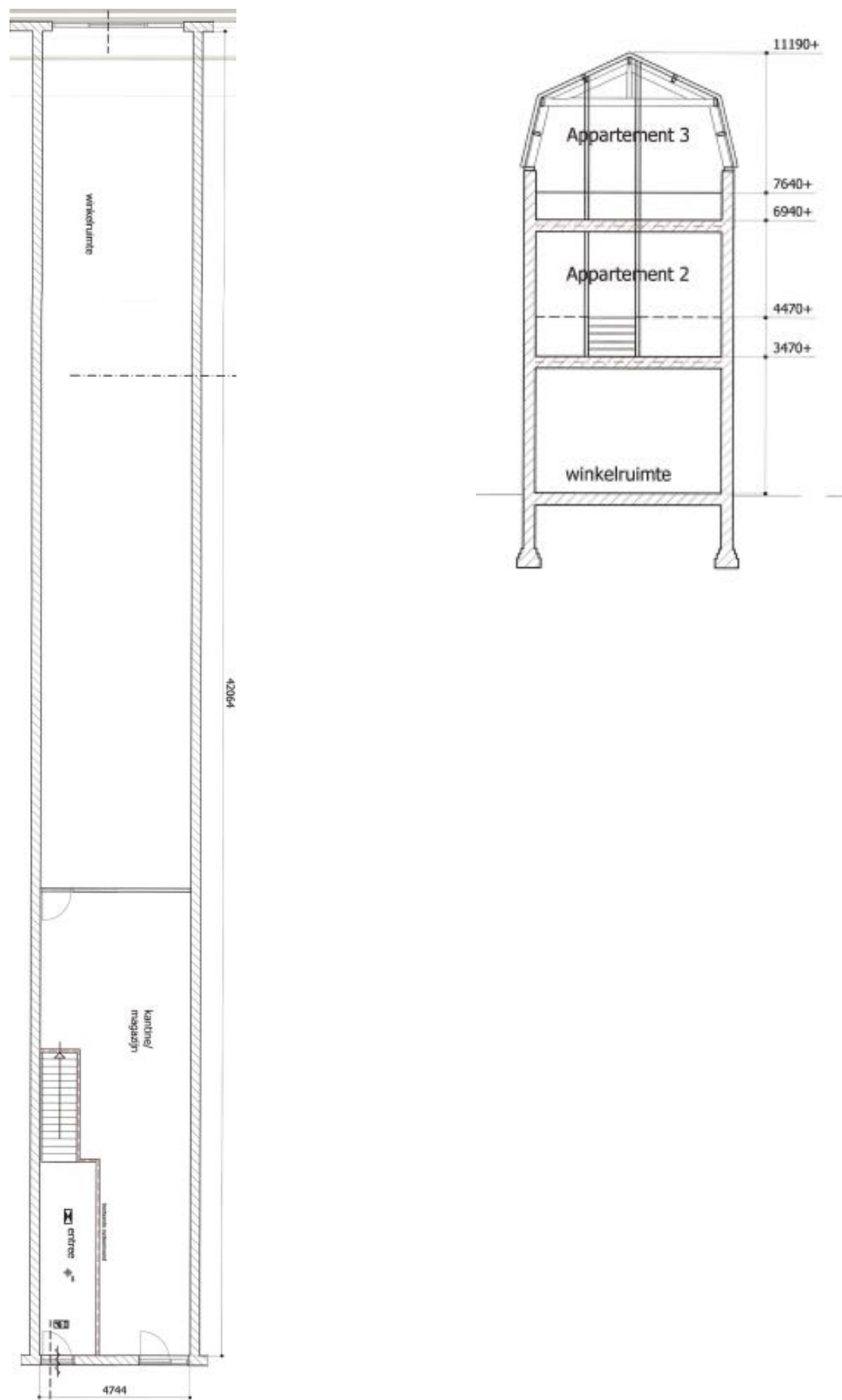
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's



## Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.