

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**KORTE SMEDEN 10
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank ; NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Korte Smeden 10
8011 VC Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 210 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 160 m ² b.v.o.
Kelder	circa 50 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 210 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8425 A4

Frontbreedte

Circa 10,0 m!

Omschrijving object

Object/locatie

Deze moderne winkelruimte ligt op een goede A2/B1-locatie in het hoofdwinkelgebied van Zwolle. De winkel heeft een groot verkoopoppervlak en een breed front met grote raampartijen, waardoor er een goede etalagemogelijkheid is.

Dit gedeelte van het stadscentrum heeft zich de laatste jaren ontwikkeld tot een gezellig winkelgebied met een diversiteit in aanbod en een goede verhouding tussen retail en horeca.

Indeling

Begane grond

Entree, winkelruimte, pantry, toilet en klein magazijn (eenvoudig weer aan de winkelruimte toe te voegen).

Kelder

Vanuit de winkel goed bereikbare magazijnruimte.

Bereikbaarheid

Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. De Korte Smeden is op bepaalde tijden voor bevoorradersverkeer bereikbaar. Voor bezoekers is de winkel eenvoudig te bereiken vanwege een dichtbij gelegen Q-Park parkeergarage.

Parkeren

Op slechts circa 50 meter bevindt zich de Q-Park parkeergarage "Centrum" (betaald).



Installaties/voorzieningen	Het pand wordt als casco ruimte verhuurd. De ruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• verwarmingsinstallatie• fraaie vloer-, wand- en plafondafwerking• pantry• toilet
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

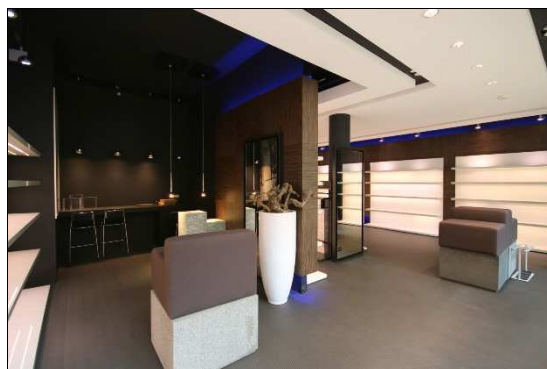
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 39.900,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
-------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

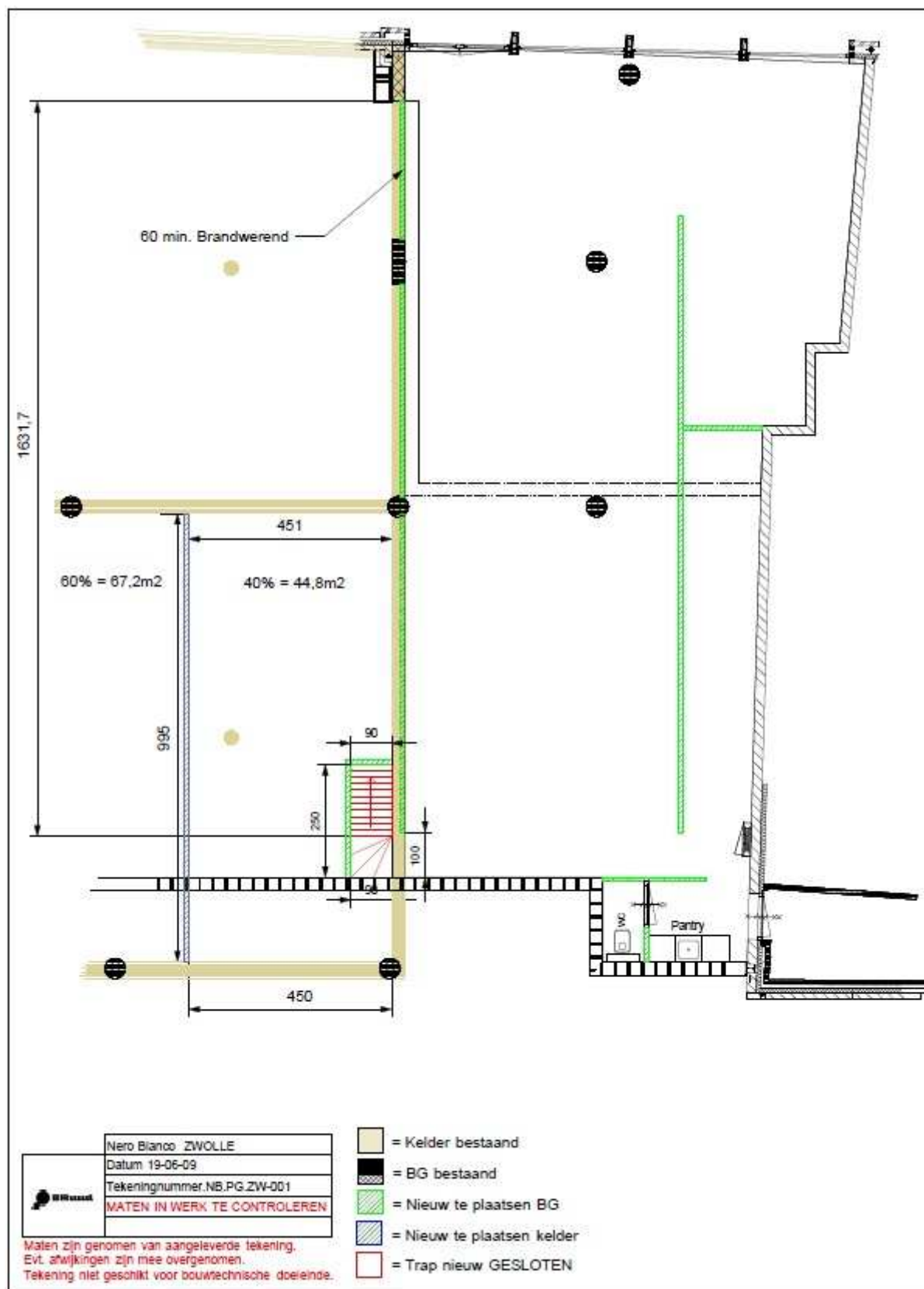
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.



Goed plan



De goed plan is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De situatie kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.