

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**KERKSTRAAT 41  
ZWOLLE**



Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11  
E : [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

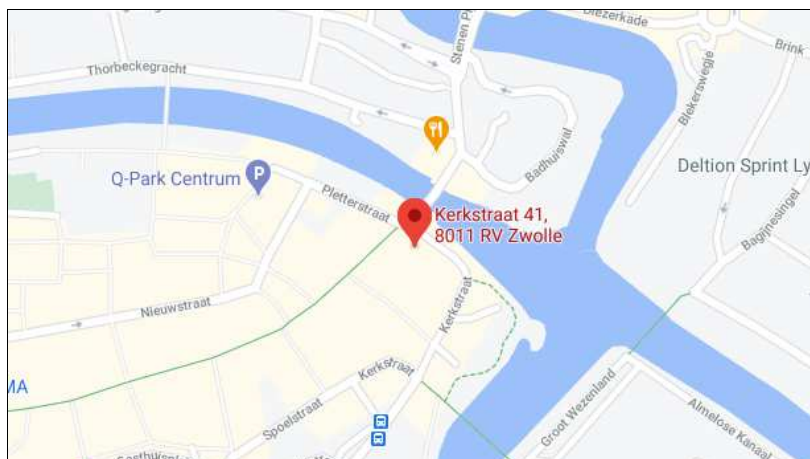
Bank ; NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW : NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Kerkstraat 41  
8011 RV Zwolle



Oppervlakte

Totaal                      circa 52 m<sup>2</sup>  
Verkoopruimte            circa 48 m<sup>2</sup>  
Secundaire ruimte        circa 4 m<sup>2</sup>  
  
Te huur vanaf              circa 52 m<sup>2</sup>

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7893

Frontbreedte

Circa 4,9 m

## Omschrijving object

Object/locatie

Dit fraaie pand bevindt zich op een unieke locatie in Zwolle, bij de entree van de hoofdwinkelstraat (de Diezerstraat) en aan een van de drukste fietsverbindingroutes rondom het centrum. De winkel wordt daarnaast ook nog eens omgeven door bekende winkels en horecagelegenheden, zoals Patisserie Chocolaterie Lindeboom, IJssalon Salute, Thais restaurant BaiYok, Slijterij Bartels, etc. De ruimte leent zich perfect voor bijvoorbeeld een kledingwinkel, adviesbureau of salon. Nog een handige bijkomstigheid; direct voor de deur is het mogelijk te parkeren voor laden en lossen.

Indeling

Entree, verkoopruimte met karakteristiek balkenplafond en klassieke stenen vloer, kleine ruimte ten behoeve van pantry (aansluiting aanwezig) en toilet.

Bereikbaarheid

Het object is zeer goed bereikbaar voor voetgangers, fietsers en gemotoriseerd (toevoer)verkeer.

Parkeren

Direct voor de deur is parkeren voor laden en lossen mogelijk. Tevens bevinden zich op slechts circa 100 m een Q-Park parkeergarage (betaald) en een openbaar parkeerterrein (betaald).

Installaties/voorzieningen

De winkel beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- houten balkenplafond
- stenen vloer
- verwarming door middel van warmtegordijn
- pantry aansluiting
- toilet

-- Kerkstraat 41, Zwolle --



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.500,- per maand.
Btw	Het betreft een verhuur vrij van btw.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015) / winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed  
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle  
Postbus 61, 8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
E: [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



## Foto's

