

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**KAMPERSTRAAT 5  
ZWOLLE**



Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11  
E : [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW : NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Kamperstraat 5  
8011 LJ Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 115 m<sup>2</sup> b.v.o.

Begane grond circa 115 m<sup>2</sup> b.v.o.

Te huur vanaf circa 115 m<sup>2</sup> b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 6079

Frontbreedte

Circa 5,6 m

## Omschrijving object

Object/locatie

In het centrum van Zwolle aan een drukke aanloopstraat bij de entree van het winkelwandelgebied gelegen sfeervolle commerciële ruimte. Deze L-vormige ruimte wordt voorzien van een pantry en dubbele toiletgroep en beschikt over krachtstroom. Door de ruime bestemming is het object zeer geschikt voor gebruik ten behoeve van (dag)horeca, zoals een restaurant, lunchroom of take-away. Maar ook is gebruik ten behoeve van detailhandel of diverse vormen van dienstverlening (kapper, nagelsalon, kantoor, etc.) zeer goed mogelijk.

Indeling

Entree, commerciële ruimte, pantry, dubbele toiletgroep.

Bereikbaarheid

Het pand is goed te bereiken per auto, fiets en openbaar vervoer. Op circa 250 m is de Pannekoekendijk gesitueerd, waar de centrale stadsbushaltes zich bevinden. Het NS-station is op loopafstand gelegen. De op-/afrit A28 Zwolle-Centrum bevindt zich op circa drie minuten rijden.

Parkeren

Voor de deur is er mogelijkheid tot parkeren (betaald). Tevens bevindt zich op korte loopafstand een Q-Park parkeergarage (betaald) en een openbaar parkeerterrein (betaald).

Installaties/voorzieningen

De ruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- krachtstroom
- pantry
- dubbele toiletgroep



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 24.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	De huurprijs is gebaseerd op een huurperiode van 5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar. Andere huurperioden zijn in overleg mogelijk.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012) of kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed  
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle  
Postbus 61, 8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
E: [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

# Foto's

