

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**HAGELSTRAAT 6-D
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank ; NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Hagelstraat 6-D
8011 RN Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 38 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 22 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	circa 16 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 38 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8376 A2

Frontbreedte

Circa 3,5 m

Omschrijving object

Object/locatie

In een van de gezellige zijstraten van de hoofdwinkelstraat van Zwolle, de Diezerstraat, is momenteel een fraaie winkel- annex kantoorruimte voor de verhuur beschikbaar gekomen. Omgeven door lokale winkels als Sjans Mode en Zennies, maar ook landelijke retailers als Omoda en Gerry Weber (gelegen in de Diezerstraat), is deze leuke ruimte uitermate geschikt voor bijvoorbeeld een kantoor of boetiek.

Indeling

Entree, kantoor-/winkelruimte, pantry, toilet en 2^e kantoor-/winkelruimte.

Bereikbaarheid

Bevoorrading is op bepaalde tijden mogelijk via de Diezerstraat óf via de altijd bereikbare Kerkstraat.

Parkeren

Op slechts circa 150 m van het pand bevindt zich een Q-Park parkeergarage (betaald).

Installaties/voorzieningen

De ruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- cv-installatie voorzien van radiatoren
- pantry
- toilet

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 750,- per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015) / winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's

