

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**FORELKOLK 31
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

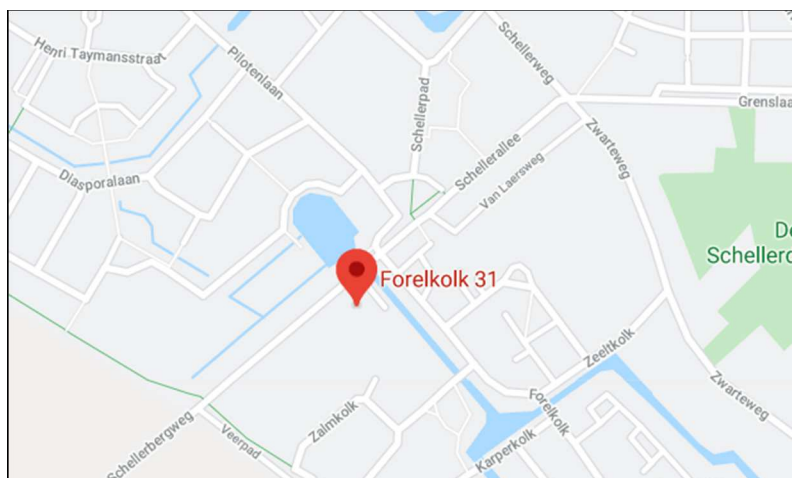
Bank ; NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Forelkolk 31
8017 PM Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 115 m² b.v.o.
Begane grond circa 115 m² b.v.o.
Te huur vanaf circa 115 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie P, nummer 744 A21

Frontbreedte

Ruim 15,0 m! (hoekfront)

Omschrijving object

Object/locatie

In Zwolle-Zuid in de wijk Schelle gelegen representatieve en goed afgewerkte bedrijfsruimte. Deze multifunctionele ruimte maakt deel uit van een complex waarin overwegend medisch- en zorg-gerelateerde bedrijven zijn gehuisvest. Tegenover het complex is een klein buurtwinkelcentrum gesitueerd. De ruimte is momenteel in gebruik als tandartsenpraktijk, maar deze is ook zeer geschikt als kantoor. Omdat de ruimte wordt aangeboden vrij van btw, is deze extra aantrekkelijk voor niet btw-plichtige huurders.

Het pand aan de linkerkzijde van deze bedrijfsruimte (nummer 21) staat momenteel ook in de verhuur. Het is mogelijk deze twee bedrijfsruimtes samen te voegen tot één geheel.

Indeling

Op dit moment is de ruimte ingericht ten behoeve van een tandartsenpraktijk. De huidige indeling is als volgt; Entree, tochtportaal, ontvangstruimte, drie (behandel)kamers waarvan twee kamers voorzien van daglicht, röntgenkamer, sterilisatieruimte, kantine, toilet en omkleedruimte.

Bereikbaarheid

De woonwijk Schelle is direct toegankelijk vanaf de ringweg. Er is een bushalte op steenworp afstand gelegen. Kortom, de Forelkolk is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer.

Parkeren

Het complex is gelegen aan een openbare parkeerplaats met voldoende parkeergelegenheid (vrij parkeren).



Installaties/voorzieningen	De ruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen• cv-verwarming door middel van radiatoren• scheidingswanden• pantry• toilet
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Zwolle-zuidwest" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	Voorjaar 2021, of eerder in overleg.
Huurprijs	€ 18.000,- per jaar.
Btw	Het betreft een verhuur vrij van btw.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's

