

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**DIEZERSTRAAT 74  
ZWOLLE**



Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11  
E : [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

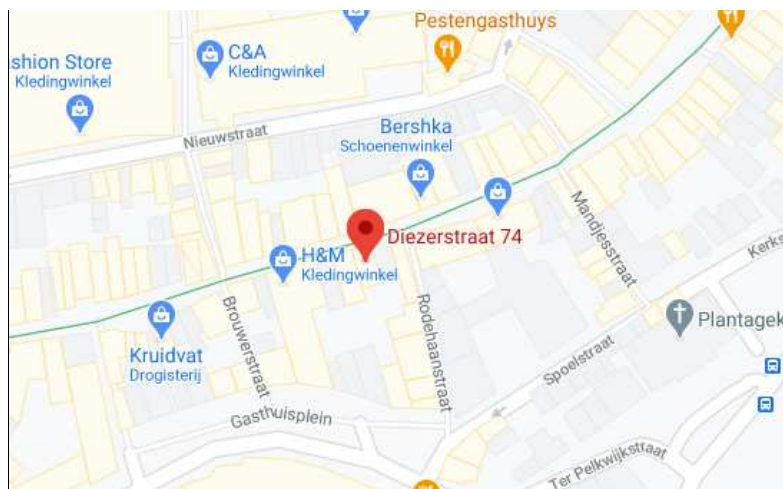
Bank : NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW : NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

### Adresgegevens

Diezerstraat 74  
8011 RH Zwolle



Oppervlakte	Totaal	circa 325 m <sup>2</sup> b.v.o.
	Begane grond	circa 325 m <sup>2</sup> b.v.o.
	Te huur vanaf	circa 325 m <sup>2</sup> b.v.o.
Kadastrale gegevens	Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7481	
Frontbreedte	Circa 7,0 m!	

## Omschrijving object

Object/locatie	In de hoofdwinkelstraat van Zwolle, de Diezerstraat, bevindt zich op A1-locatie deze praktische en royale winkelruimte. Het pand heeft een breed front en is gelegen in het middelste deel van de Diezerstraat. Juist in dit gedeelte vindt er veel traffic plaats. In de directe omgeving bevinden zich diverse landelijke retailers, zoals Rituals, Sting, Zara, Bershka, Only, Kruidvat, T-Mobile, etc.
Indeling	Entree, verkoopruimte, magazijn, kantoor, pantry en toilet.
Bereikbaarheid	Het object is gelegen in het kernwinkelgebied. Bevoorrading is op bepaalde tijden mogelijk.
Parkeren	In en rondom het centrumgebied bevinden zich diverse parkeermogelijkheden (betaald).
Installaties/voorzieningen	Het pand wordt als casco ruimte verhuurd. De volgende installaties/voorzieningen zijn op dit moment in het gehuurde aanwezig: <ul style="list-style-type: none"><li>• cv-installatie</li><li>• warmtegordijn</li><li>• pantry</li><li>• toilet</li></ul>
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .



## Omschrijving verhuur

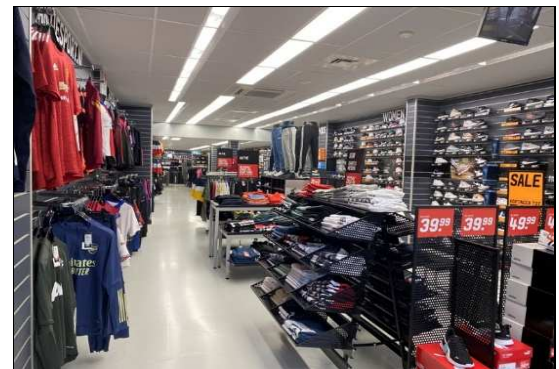
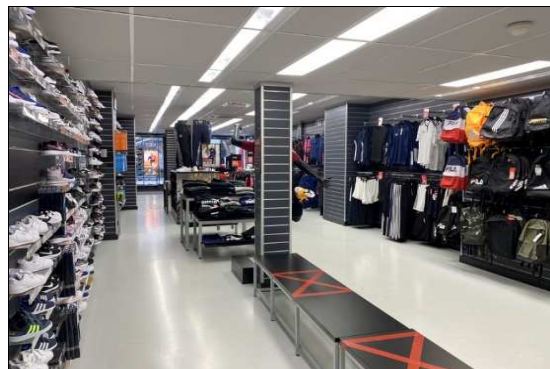
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 175.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

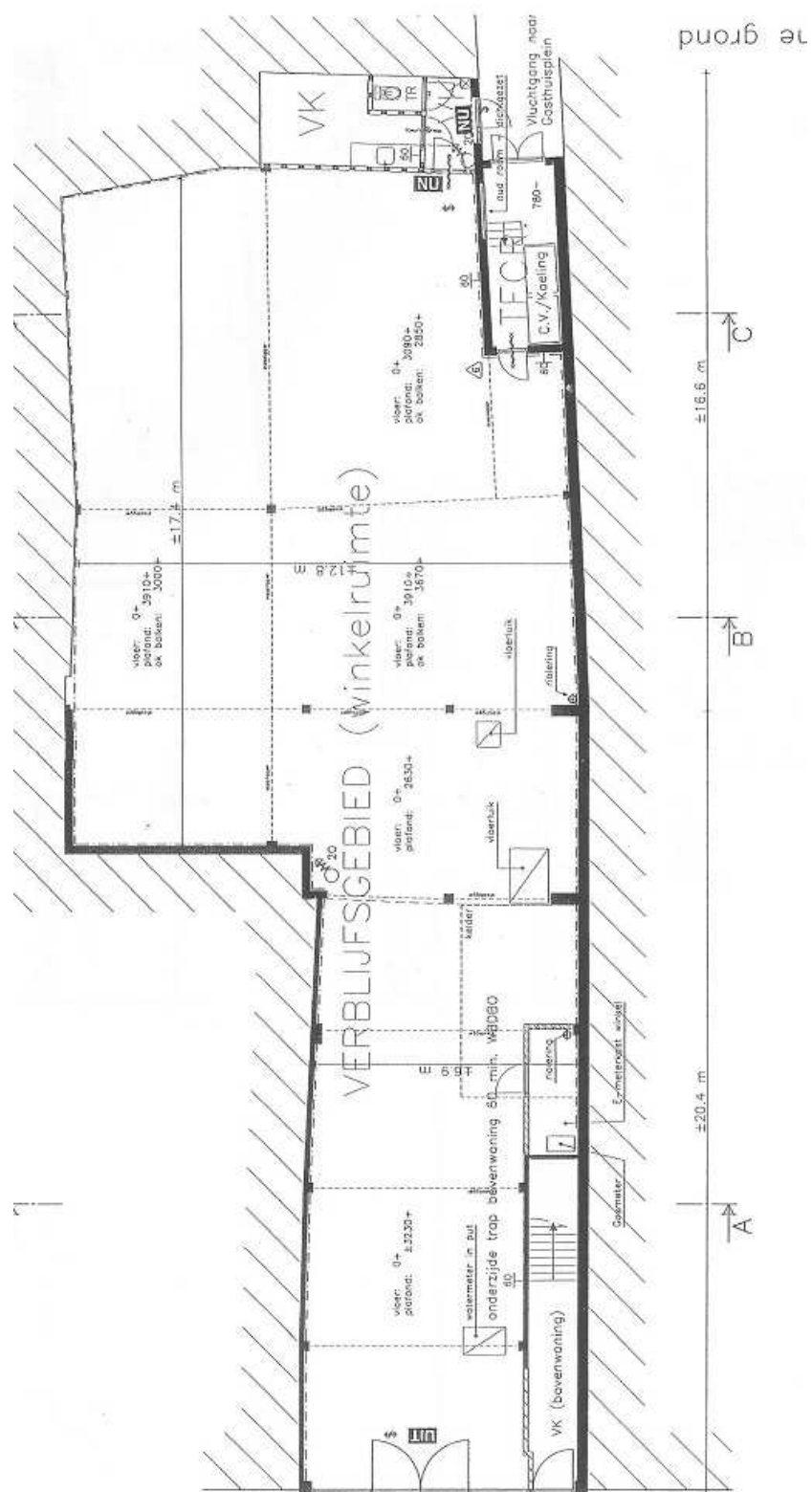
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

# Foto's





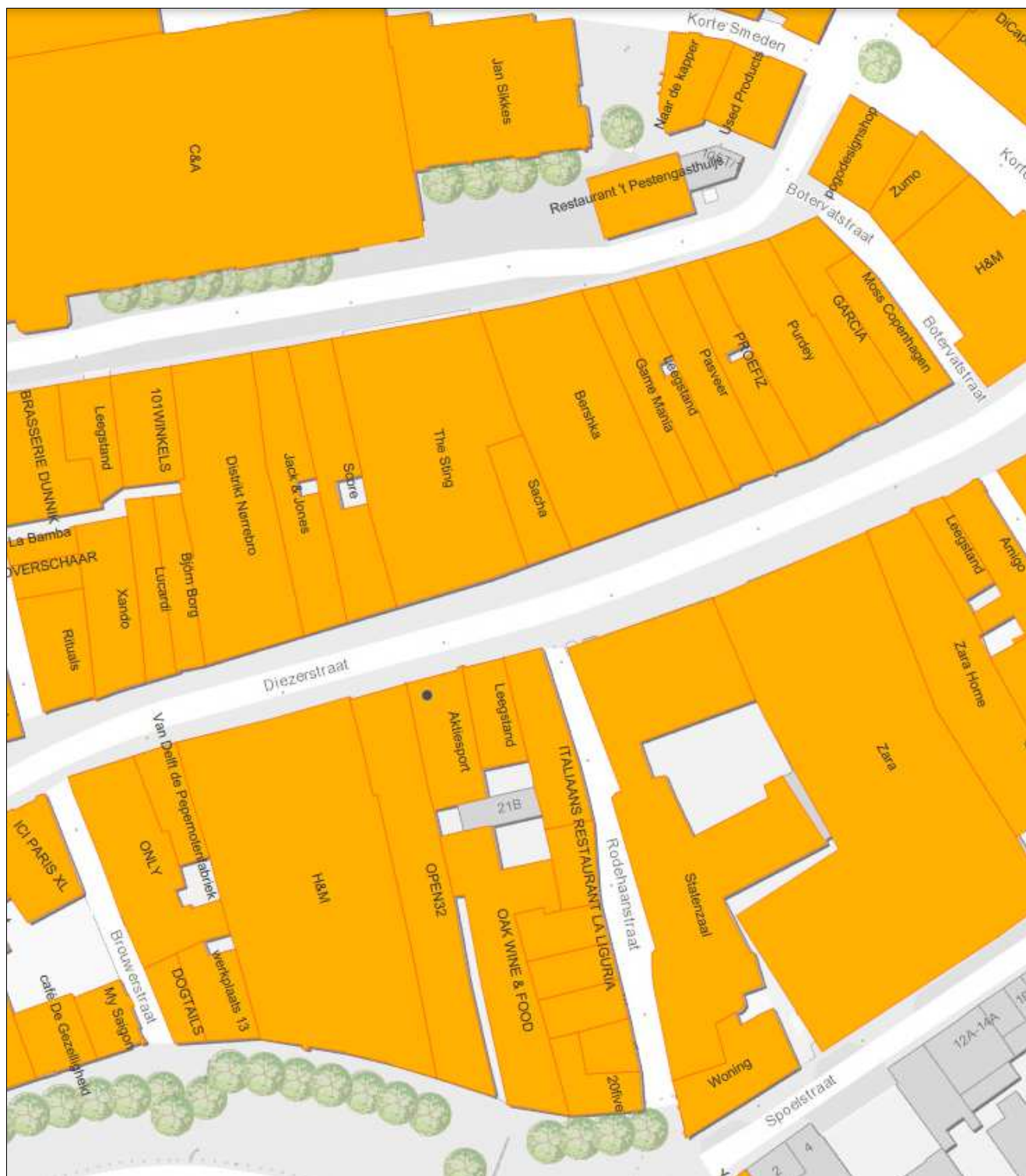
## Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.



## Goed plan



De goed plan is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De situatie kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.