

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**DIEZERSTRAAT 61  
ZWOLLE**



Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle

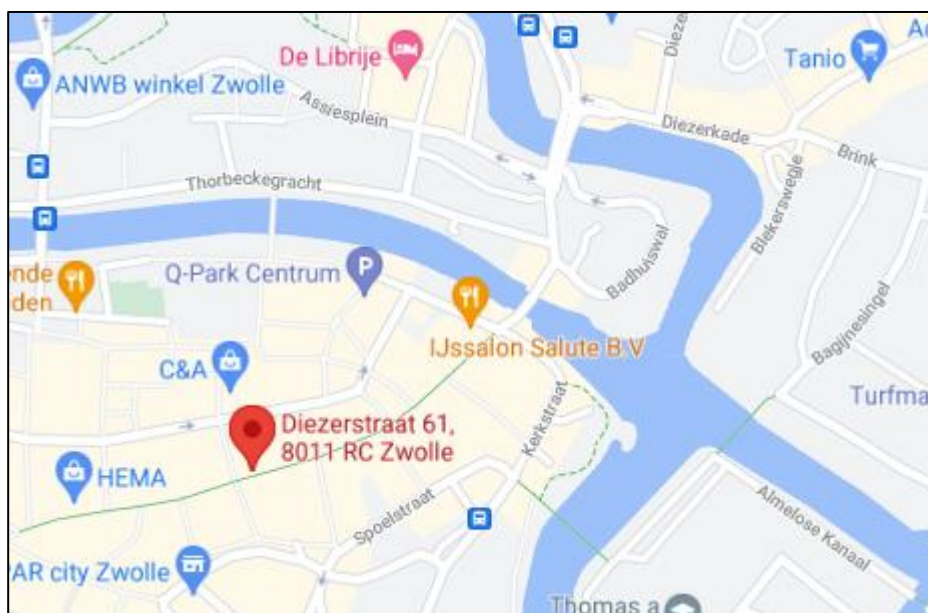
T : 038 - 423 71 11  
E : [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW : NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483

## Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 61  
8011 RC Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 108 m <sup>2</sup> b.v.o.
Begane grond	circa 90 m <sup>2</sup> b.v.o.
1 <sup>e</sup> verdieping	circa 18 m <sup>2</sup> b.v.o.
Te huur vanaf	circa 108 m <sup>2</sup> b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8367

Frontbreedte

Circa 4,5 m



## Omschrijving object

Object/locatie	Centraal gelegen in dé hoofdwinkelstraat van Zwolle bevindt zich dit compacte winkelpand. Het pand ligt op een goede locatie midden in het A-1 winkelgebied en ligt te midden van landsbekende winkelketens zoals Snipes, America Today, Vera Moda, Björn Borg, Ici-Paris XL, A-mac etc. De winkel heeft een verkoopoppervlakte van circa 90 m <sup>2</sup> en beschikt over magazijnruimte op de 1 <sup>e</sup> etage van circa 18 m <sup>2</sup> . Kortom, een prima winkelpand op een uitstekende locatie.
Indeling	Entree/verkoopruimte, kleine personeelsruimte, magazijn op verdieping
Bereikbaarheid	Het object bevindt zich te midden van het kernwinkelgebied. Bevoorrading geschiedt op bepaalde tijden via de voorzijde. Het pand beschikt tevens over een achteringang.
Parkeren	Er zijn meerdere parkeergelegenheden in de directe omgeving aanwezig (betaald), zoals een Q-Park parkeergarage.
Installaties/voorzieningen	Het pand wordt als casco ruimte in de huidige staat te huur aangeboden. De volgende voorzieningen behoren toe aan de vertrekkende huurder: <ul style="list-style-type: none"><li>• verwarmings-/koelingsinstallatie</li><li>• verlichting</li><li>• winkelinrichting</li></ul>
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .



## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	01 oktober 2021.
Huurprijs	€ 65.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015). / winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



## Foto's





## Kadastrale kaart



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.