

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERPOORTENPLAS 14
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank ; NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerpoortenplas 14
8011 VW Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 65 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 65 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 65 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8458 A1

Omschrijving object

Object/locatie

De Diezerpoortenplas is een gezellig pleintje gelegen binnen de grachtengordel. Het is dan ook een druk bezochte verbindingroute naar de hoofdwinkelstraat van Zwolle, de Diezerstraat (slechts circa 50 m). Juist hier is op zicht een moderne, representatieve winkel- annex kantoorruimte gelegen. De ruimte bevindt zich op de begane grond en biedt verschillende indelingsmogelijkheden. Door de combinatie moderne vormgeving en authentieke uitstraling is de herkenbaarheid van het pand zeer goed. In de directe omgeving zijn diverse speciaalzaken gevestigd, zoals Beermann, BaiYok en Everyday Bread & Coffee.

Indeling

Entree (aan twee zijden mogelijk), multifunctionele ruimte, pantry, toilet.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen in het centrum van Zwolle. Desondanks is de bereikbaarheid voor auto's, fietsers en voetgangers goed.

Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse parkeermogelijkheden aanwezig (betaald).

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- isolerende beglazing
- betonvloer
- pantry
- toiletruimte

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 17.400,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015) / winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



