

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERPLEIN 6
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

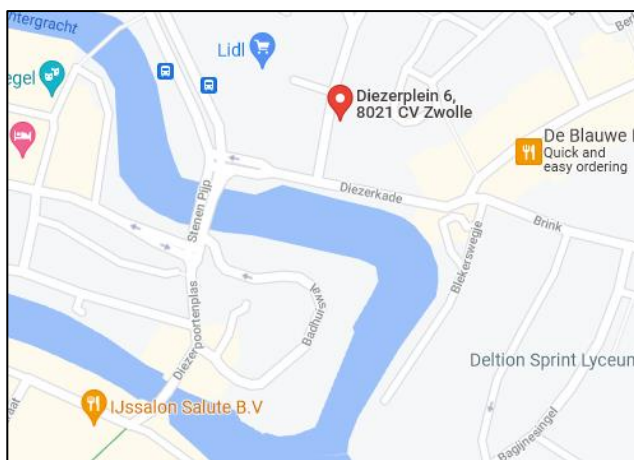
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerplein 6
8021 CV Zwolle



Oppervlakte

Ruimte voorzijde circa 90 m² b.v.o.
Ruimte achterzijde circa 60 m² b.v.o.

Totaal

circa 151 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, Sectie A, Nummer 7834

Frontbreedte

Circa 6 meter

Omschrijving object

Object/locatie

De Diezerpoort is een gezellige, multiculturele wijk dichtbij de binnenstad van Zwolle. Door de onlangs -nagenoeg- afgeronde grootschalige revitalisering van de wijk en het bijbehorende winkelgebied, is er een betere aansluiting gekomen tussen de wijk en het Zwolse stadscentrum.

Het Diezerplein grenst aan het druk bezochte, overdekte winkelcentrum de Diezerpoort, wat grenst aan de stadsring van Zwolle. Het winkelcentrum kent een diversiteit aan winkelaanbod, naast Albert Heijn is er ook een Kruidvat, Lidl, Wibra en Gall & Gall aanwezig. In de directe omgeving zijn daarnaast lokaal sterke partijen gehuisvest.

Op een goede zichtlocatie aan het plein bieden wij deze multifunctionele, casco bedrijfsruimte aan. De ruimte is opgedeeld in twee delen, waarbij de toegang aan de achterzijde is voorzien van een overheaddeur. De pui aan de straatzijde, zal worden voorzien van een eigen entree (zie impressietekening). Het pand is geschikt voor meerdere vormen van gebruik, denk aan gebruik als winkel met magazijn, maar ook gebruik als werkplaats met opslag of gebruik als kantoor dan wel verschillende vormen van dienstverlening zijn hier mogelijk.

Zowel aan de voor- als aan de achterzijde van het pand is ruim voldoende parkeergelegenheid.

Indeling

Casco, multifunctionele bedrijfsruimte, met entree aan de voorzijde en een overheaddeur aan de achterzijde. Het voorste gedeelte van de ruimte heeft een oppervlakte van circa 90 m² met achtergelegen magazijn/opslag van circa 60 m².



Bereikbaarheid	Het Diezerplein is goed bereikbaar voor zowel gemotoriseerd (bevoorrading)-verkeer, fietsers, voetgangers en openbaar vervoer.
Parkeren	In de nabije omgeving bevinden zich voldoende (betaalde) parkeerplaatsen. Bij het overdekte winkelcentrum Diezerpoort, bevindt zich een overdekte parkeergarage.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• Gescheiden toiletten• Meterkast met tussenmeter
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving." van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 25.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

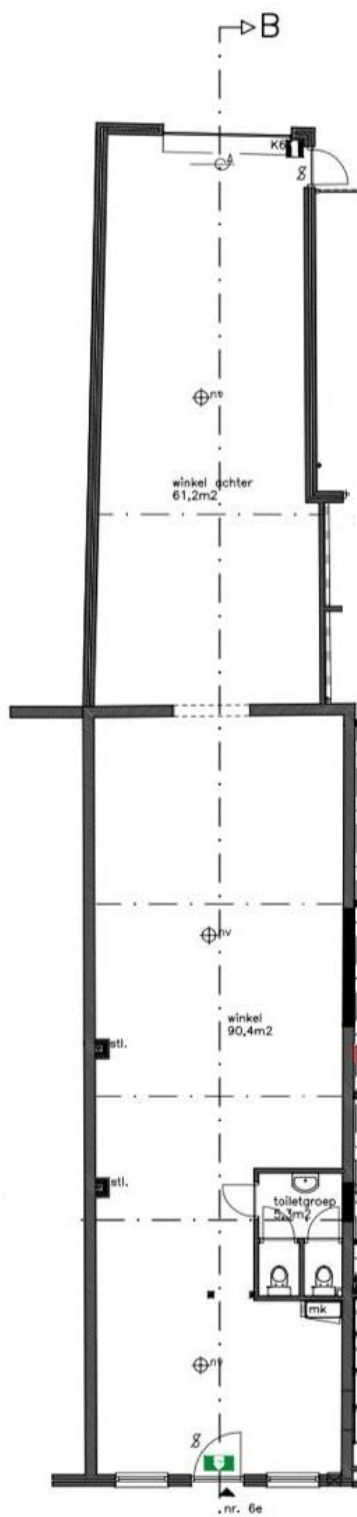
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.