

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**DE MEENTE 5-E  
OLST**



Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11  
E : [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

Bank ; NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW : NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

### Adresgegevens

De Meente 5-E  
8121 EV Olst



### Oppervlakte

Totaal	circa 75 m <sup>2</sup> b.v.o.
Begane grond	circa 50 m <sup>2</sup> b.v.o.
Verdieping	circa 25 m <sup>2</sup> b.v.o.
Te huur vanaf	circa 75 m <sup>2</sup> b.v.o.

### Kadastrale gegevens

Gemeente Olst, sectie B, nummer 5410 A5

## Omschrijving object

### Object/locatie

Functionele bedrijfs-/opslagruimte van circa 50 m<sup>2</sup> met in pandige verdiepingvloer van circa 25 m<sup>2</sup>, gelegen op bedrijventerrein "De Meente" in Olst. Bedrijventerrein "De Meente" is een gemengd terrein van circa 11 hectare. De betreffende unit is uitermate geschikt om te gebruiken als werkplaats, opslag van materialen of bedrijfshal in combinatie met kantoor.

### Indeling

*Begane grond*  
Entree, bedrijfsruimte, toilet.

*Verdieping*  
Etage met pantry.

### Bereikbaarheid

Centraal gelegen nabij de N337, de doorgaande weg tussen Deventer en Zwolle.

### Parkeren

Rondom het complex is er voldoende parkeerruimte aanwezig.

### Installaties/voorzieningen

De ruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- overheaddeur (handbediend)
- cv-ketel
- heater
- verlichtingsarmaturen
- keukenblok
- toilet
- brandslang

### Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Olst" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 499,- per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
-------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

