

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ASSIESSTRAAT 2-B
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

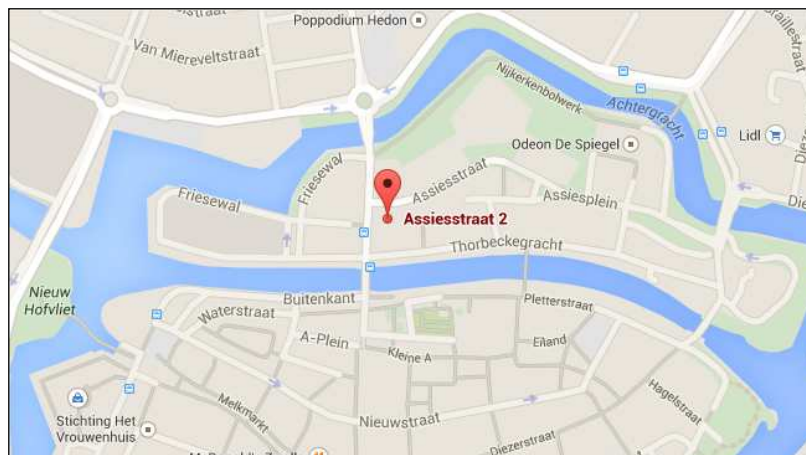
Bank ; NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Assiesstraat 2-B (souterrain, rechts)
8011 XT Zwolle



Oppervlakte

Souterrain, rechts circa 160 m² v.v.o.
(inclusief aandeel algemene ruimte)

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7886 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

In het souterrain van dit bedrijfsverzamelgebouw bevindt zich deze multifunctionele bedrijfsruimte. De ruimte is opgedeeld in een vijftal vertrekken en is bereikbaar met zowel trap als lift. De scheidingsmuren zijn eenvoudig te verwijderen, waardoor ook één of meerdere grote ruimte(s) kan of kunnen worden gemaakt. Gezien de huurprijs is dit de goedkoopste nette bedrijfsruimte die in het centrum van Zwolle beschikbaar is!

Het gebouw kent een grote diversiteit aan type huurders, wat het gebouw een multifunctioneel karakter geeft. Het stadshart is op loopafstand gelegen en het gebouw is eenvoudig te bereiken met de auto en het openbaar vervoer.

Vanwege de flexibele indelingsmogelijkheden, de ligging nabij het stadscentrum en de goede bereikbaarheid, is deze bedrijfsruimte geschikt voor zeer uiteenlopend gebruik, zoals kantoor en dienstverlening, maar ook voor creatief gebruik of kleinschalige yoga-/sportactiviteiten zou dit een prima te gebruiken ruimte zijn.

Indeling

Begane grond

Gezamenlijke entree, lift, trappenhuis en fietsenberging.

Unit 2-B (souterrain, rechts)

Entree, drie kantoren/kamers en een kleine ruimte ten behoeve van pantry/magazijn.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar voor voetgangers, fietsers, gemotoriseerd verkeer en per openbaar vervoer.

Parkeren

Tegenover het gebouw bevindt zich de openbare parkeergarage Noordereiland (betaald). Het complex zelf beschikt over een eigen fietsenkelder.



Installaties/voorzieningen	De ruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• complex verwarming door middel van radiatoren• systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen• toilet (gesitueerd in algemene ruimte)
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 895,- per maand (= € 67,- per m ² per jaar), te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	€ 175,- per maand, te vermeerderen met btw. Servicekosten op basis van voorschot en jaarlijkse nacalculatie. Service-onderdelen: <ul style="list-style-type: none">• voorschot gebruik elektra, gas en water• schoonmaakkosten algemene ruimten• onderhoud cv-installatie, liftinstallatie, etc.• verontreinigingsheffing• 5% administratiekosten
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

Foto's

Complex





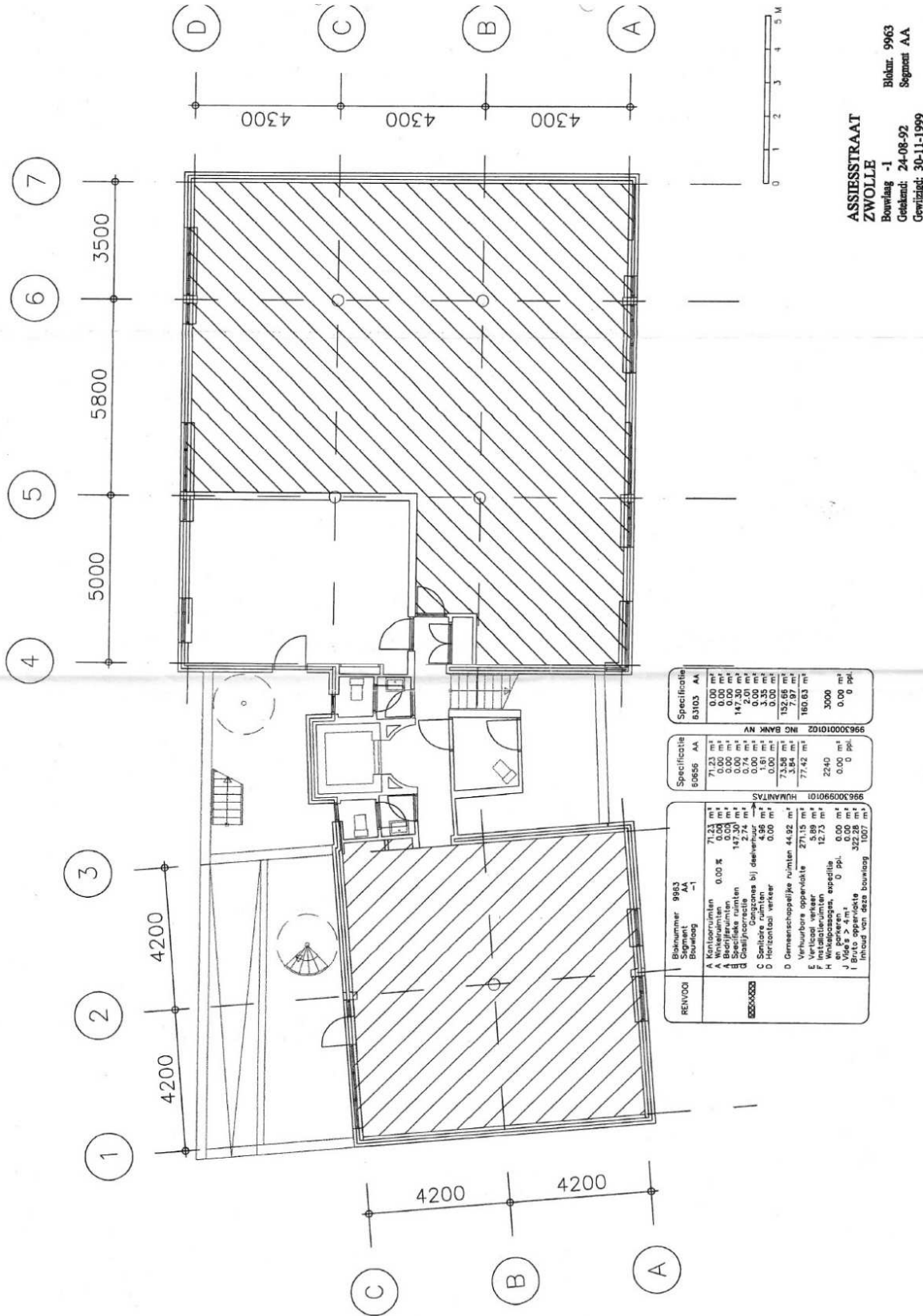
Unit 2-B



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.