

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**ASSENDORPERSTRAAT 112-114  
ZWOLLE**



Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11  
E : [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW : NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

### Adresgegevens

Assendorperstraat 112-114  
8012 CC Zwolle



### Oppervlakte

Totaal	circa 240 m <sup>2</sup>
Verkoopruimte	circa 235 m <sup>2</sup>
Secundaire ruimte	circa 5 m <sup>2</sup>
Te huur vanaf	circa 240 m <sup>2</sup>

### Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 6194 (ged.)

### Frontbreedte

Circa 6,7 m!

## Omschrijving object

### Object/locatie

In de altijd drukke wijk Assendorp wordt dit prachtige nieuwbouw pand gerealiseerd aan de Assendorperstraat. Deze gezellige winkelstraat is de drukste verkeersroute tussen het stadscentrum en Zwolle-Zuid. De Assendorperstraat kenmerkt zich als een van de populairste buurtwinkelstraten van Zwolle en biedt een gevarieerd aanbod met diverse winkelbranches.

Juist in het kerngebied van deze straat bevindt zich deze praktische en overzichtelijke winkelruimte op de begane grond. Het betreft een rechthoekige verkoopruimte met een opmerkelijk goede frontbreedte. De winkel is aan de voorzijde circa 6,7 m breed en wordt halverwege maar liefst 10,0 m breed!

### Indeling

Entree, verkoopruimte, pantry, toilet.

### Bereikbaarheid

De winkel is goed te bereiken voor bevoorradersverkeer. Bevoorrading geschiedt via de voorzijde.

### Parkeren

In de directe omgeving is parkeergelegenheid aanwezig (betaald).

### Installaties/voorzieningen

De winkel beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- vloerverwarming
- pantry
- toilet

### Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Assendorp" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 39.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De servicekosten dienen nog nader exact te worden vastgesteld, bestaande uit een voorschot ten behoeve van het gebruik van de nutsvoorzieningen en assurantiën.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

# Art impression



Huidige situatie



Nieuwe situatie



Huidige situatie



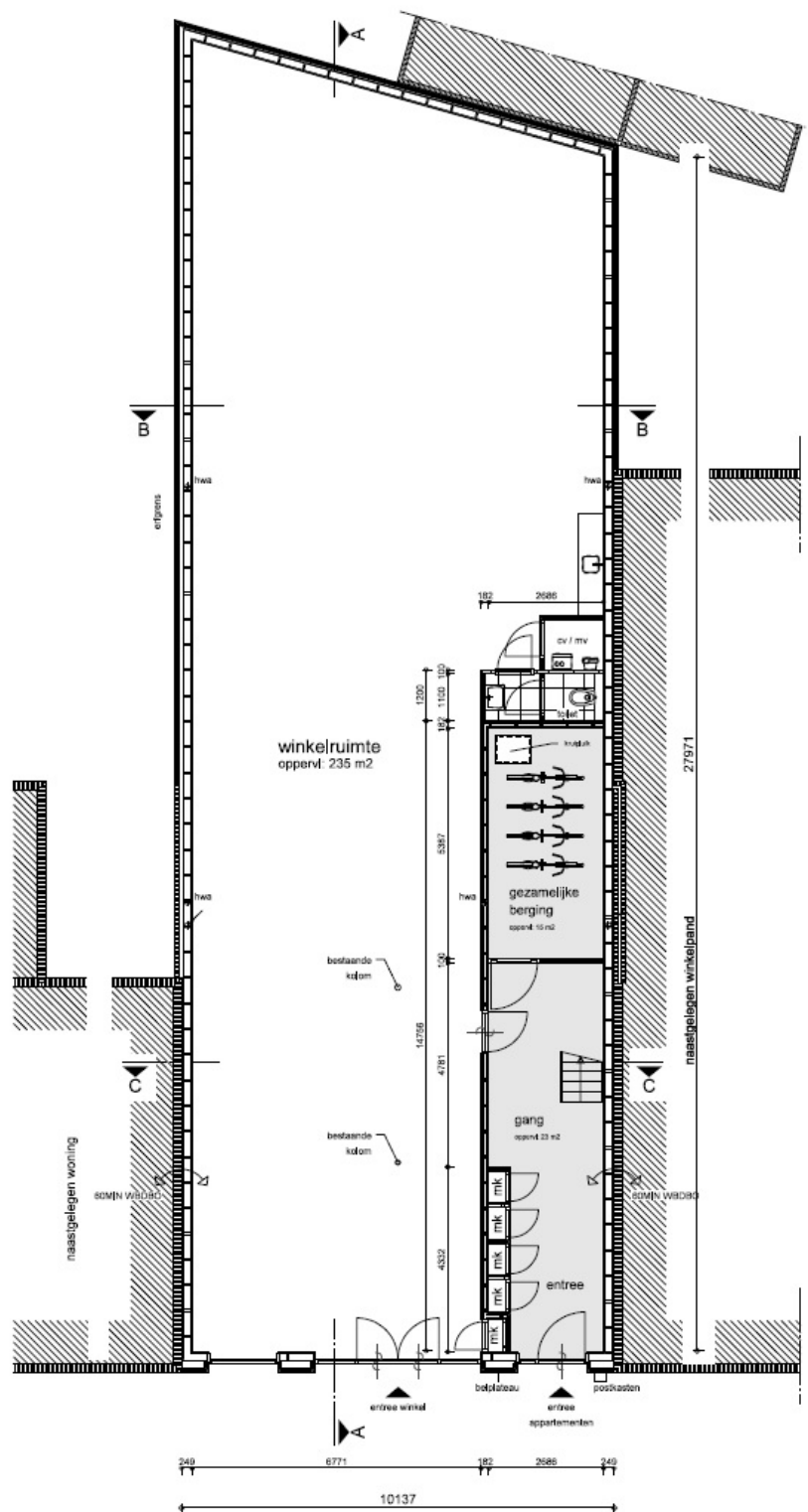
Nieuwe situatie



Assendorperstraat 112 - 114



# Plattegrond



## Plattegrond

Peil=0

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.