

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**POPOVSTRAAT 20-12  
ZWOLLE**



Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11  
E : [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W : [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW : NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

### Adresgegevens

Popovstraat 20-12  
8013 RK Zwolle



### Oppervlakte

Totaal	circa 184 m <sup>2</sup>
Begane grond	circa 92 m <sup>2</sup>
Verdieping	circa 92 m <sup>2</sup>

### Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 844  
Groot 161 m<sup>2</sup>

## Omschrijving object

### Object/locatie

Op het grootste MKB bedrijventerrein van Overijssel bevindt zich deze moderne en nette kantoor-/bedrijfsruimte. Het geheel is thans ingedeeld en in gebruik als kantoor. Het object maakt deel uit van een bedrijfsverzamelcomplex en is gesitueerd op de 'kopse kant' van het gebouw. Vanwege de goede zichtlocatie heeft juist deze ruimte een grote attentiewaarde. Het pand bestaat uit twee bouwlagen, beide met een oppervlakte van circa 92 m<sup>2</sup> (totaal circa 184 m<sup>2</sup>) en beschikt over vijf parkeerplaatsen. De ruimte is opgedeeld in zes kantoorvertrekken, klein magazijn, pantryruimte en drie toiletruimtes.

### Indeling

#### *Begane grond*

Entree, ontvangstruimte/keuken (circa 11,5 m<sup>2</sup>), twee kantoren (circa 20,25 m<sup>2</sup>), vergaderruimte (circa 19,5 m<sup>2</sup>), toiletgroep d+h, (toegang tot) garagebox (circa 15 m<sup>2</sup>).

#### *Verdieping*

Drie kantoren (circa 65 m<sup>2</sup>), cv-installatie, pantry en toilet.

### Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is goed ontsloten. De bereikbaarheid vanaf de A28, de N35, de Oldeneelallee en overige uitvalswegen is uitstekend. Het pand is hemelsbreed op circa 500 m van de entree van het bedrijventerrein gelegen.

### Parkeren

Op eigen terrein zijn vijf parkeerplaatsen aanwezig.

### Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- cv-installatie voorzien van radiatoren
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- vloerafwerking
- keuken (begane grond), pantry (verdieping)
- toiletgroep d+h (begane grond), enkel toilet (verdieping)



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Omschrijving verkoop

Aanvaarding In overleg.

Opleveringsniveau Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.

Vraagprijs € 235.000,- kosten koper, te vermeerderen met btw.

Btw De koopsom wordt verhoogd met btw. Deze wordt doorberekend aan de koper.

Zekerheidsstelling De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

### Omschrijving verhuur

Aanvaarding In overleg.

Huurprijs € 19.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Btw De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.

Servicekosten De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.

Promotiebijdrage Geen promotiekosten van toepassing.

Huurbetaling Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.

Huurperiode In overleg.

Huurovereenkomst Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).

Huurprijsindexering Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.

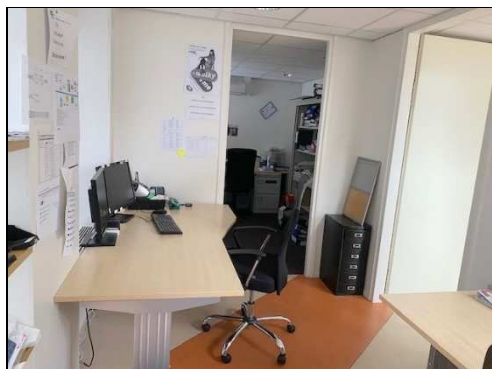
Opzegtermijn In overleg.

Voorbehoud Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

### Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed  
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle  
Postbus 61, 8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
E: [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

## Foto's

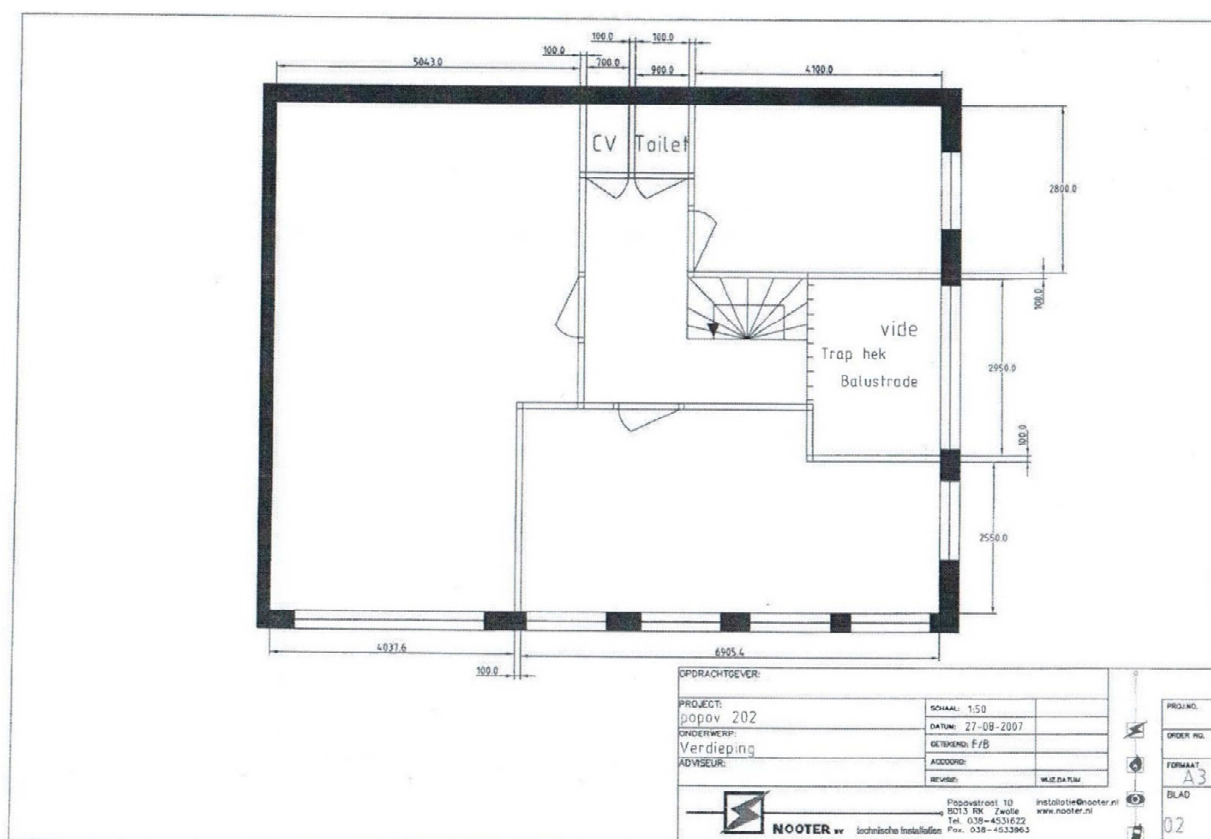
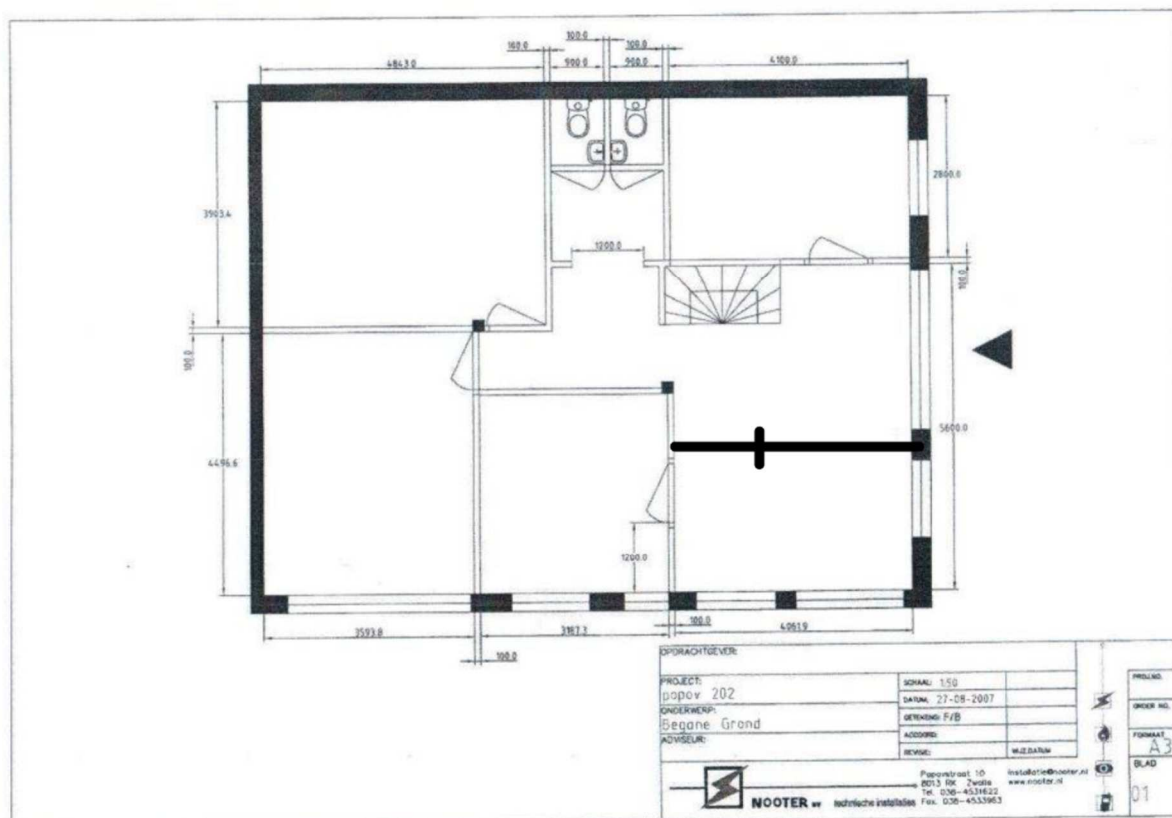


De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.





# Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.



# Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwolle	
12345	Huisnummer	Sectie M	
12345	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 844	
12345	Voorlopige kadastrale grens		
12345	Administratieve kadastrale grens		
12345	Bebouwing		

Voor een wereldwijd uitbreidend gebruik, geleverd op 20 augustus 2020  
De bewaarder van het kadaster en de operationele registratie

Aan dit uitbreidend gebruik worden geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de operationele registratie behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.