

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**PAXTONSTRAAT 3-T
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

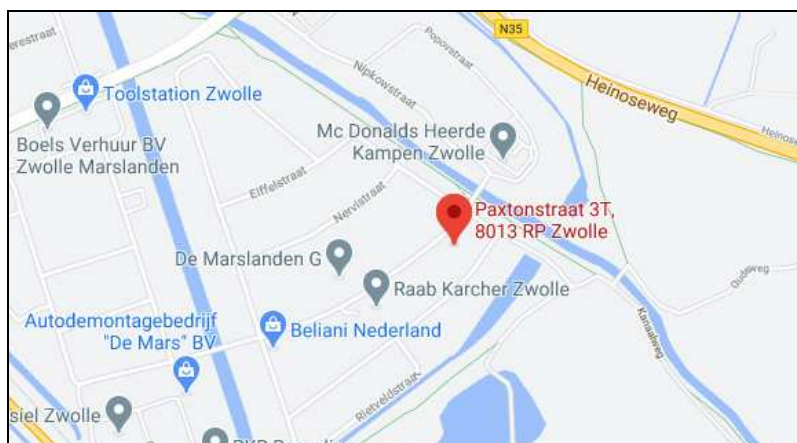
Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Paxtonstraat 3-T
8013 RP Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 115 m² b.v.o.
2^e verdieping circa 115 m² b.v.o.

Te koop/huur vanaf circa 115 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 641 A27 + A65 + A66 + A67
Het 130/6.163^e aandeel in de gemeenschap (kantoorruimte) +
het 3/6.163^e aandeel in de gemeenschap (drie parkeerplaatsen)

Omschrijving object

Object/locatie

Keurige kantoorruimte met dakterras gesitueerd op een goede zichtlocatie aan de altijd drukke ringweg van het bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G). De ruimte is gelegen op de 2^e etage en maakt onderdeel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw voorzien van liftinstallatie. Deze kantoorunit beschikt over drie eigen parkeerplaatsen.

De ruimte grenzend aan deze unit, te weten Paxtonstraat 3-S (circa 100 m²) is tevens te koop / te huur. De ruimtes zijn nu onderling verbonden met een doorgang (normale deuropening), welke eenvoudig weer gescheiden kunnen worden.

Indeling

Open en lichte werkruimte, gecombineerd met een aparte spreekkamer opgebouwd middels scheidingswandelementen. De indeling kan hierdoor eenvoudig worden aangepast, bijvoorbeeld door de spreekkamer bij het vloeroppervlak te betrekken. Tevens is dit object voorzien van een leuk dakterras, pantry en toilet.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is goed te bereiken vanaf de A28 (circa 10 minuten) via de N35 en overige uitvalswegen.

Parkeren

Deze kantoorunit beschikt over drie eigen parkeerplaatsen.

Installaties/voorzieningen

De etage beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- intercom
- cv-installatie met radiatoren
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- warmtegordijn
- airconditioning
- pantry
- toilet



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 13.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Omschrijving verkoop

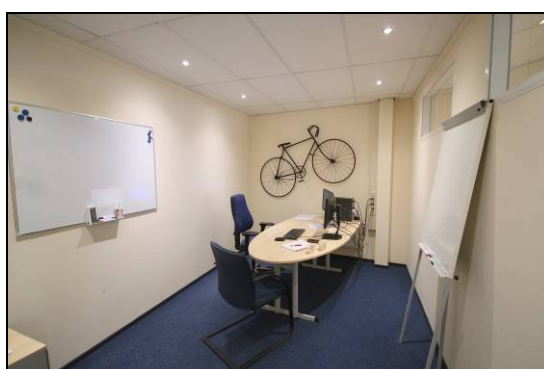
Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 139.500,- kosten koper, te vermeerderen met btw.
Btw	De koopsom wordt verhoogd met btw. Deze wordt doorberekend aan de koper.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl



Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.