

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**PAXTONSTRAAT 3-S  
ZWOLLE**



Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11  
E : [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW : NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

### Adresgegevens

Paxtonstraat 3-S  
8013 RP Zwolle



### Oppervlakte

Totaal                      circa 100 m<sup>2</sup> b.v.o.  
1<sup>e</sup> verdieping            circa 100 m<sup>2</sup> b.v.o.  
Te huur/koop vanaf    circa 100 m<sup>2</sup> b.v.o.

### Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 641 A26 + A34 + A60  
Het 104/6.163<sup>e</sup> aandeel in de gemeenschap (kantoorruimte) +  
het 2/6.163<sup>e</sup> aandeel in de gemeenschap (twee parkeerplaatsen)

## Omschrijving object

### Object/locatie

Zeer nette kantoorruimte gesitueerd op een goede zichtlocatie aan de altijd drukke ringweg van het bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G). De ruimte is gelegen op de 1<sup>e</sup> verdieping en maakt onderdeel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw. Deze kantoorunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen en één elektrische laadpaal.

### Indeling

Open en lichte werkruimte, gecombineerd met een aparte spreekkamer opgebouwd door middel van scheidingswand-elementen. De spreekkamer kan hierdoor eenvoudig betrokken worden bij het vloeroppervlak.

### Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is goed te bereiken vanaf de A28 (circa 10 minuten) en overige uitvalswegen.

### Parkeren

De unit beschikt over één parkeerplaats met een elektrische laadpaal aan de voorzijde van het complex alsmede één parkeerplaats aan de achterzijde.

### Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- intercom
- cv-installatie
- airconditioning (warmtepomp)
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- vloerbedekking
- pantry
- toilet



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 895,- per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

### Omschrijving verkoop

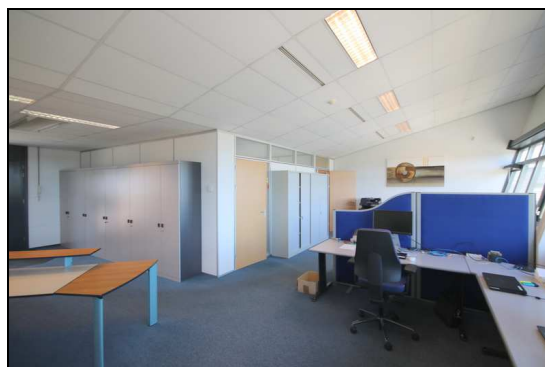
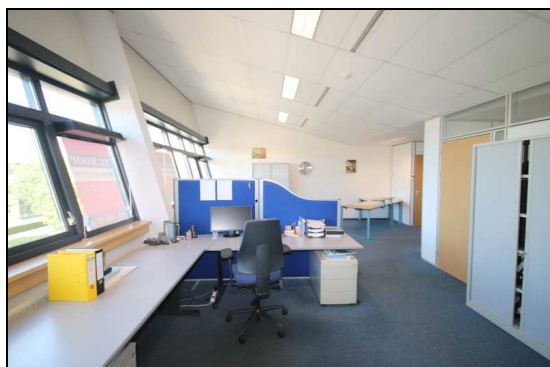
Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 129.000,- kosten koper, te vermeerderen met btw.
Btw	De koopsom wordt verhoogd met btw. Deze wordt doorberekend aan de koper.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

### Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed  
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle  
Postbus 61, 8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
E: [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)



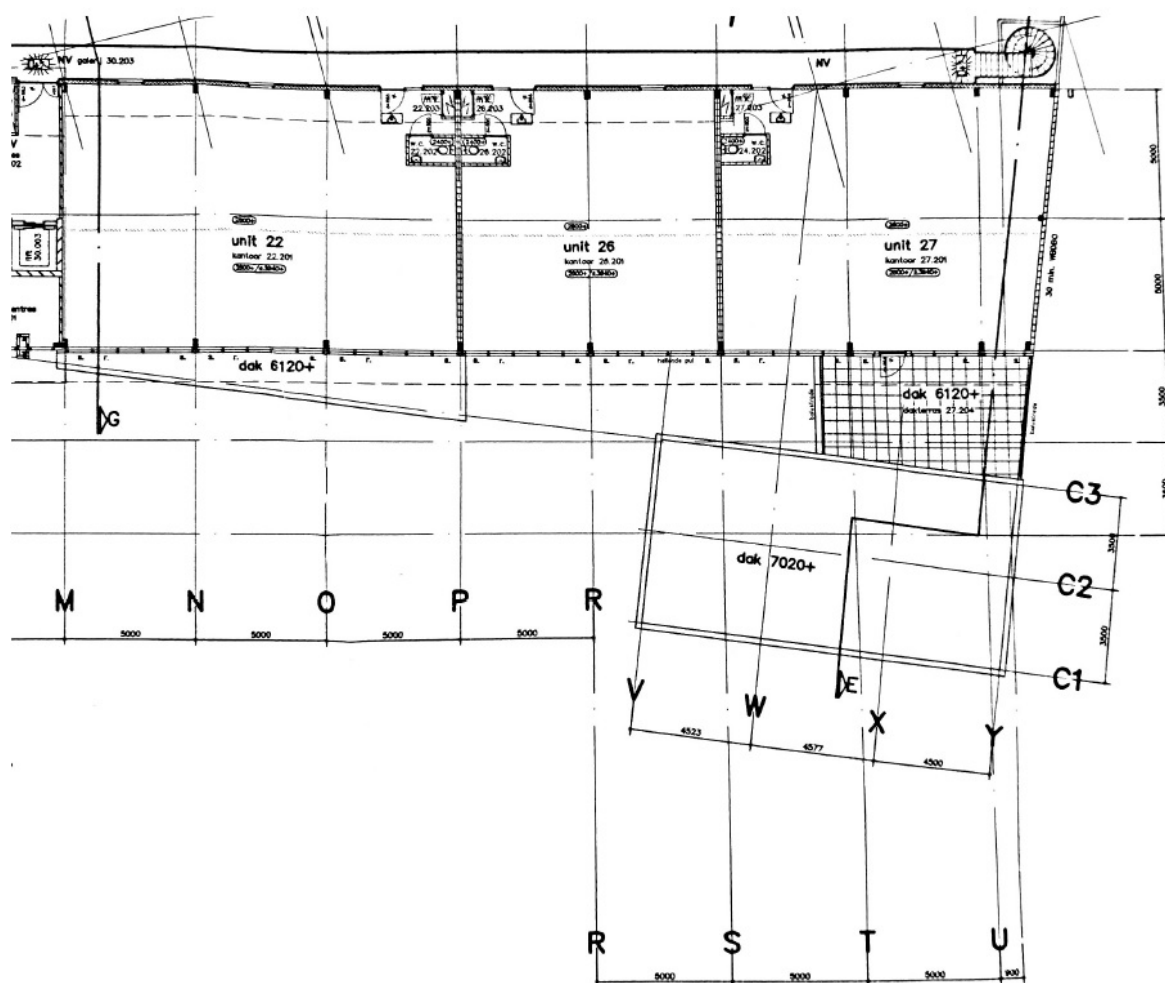
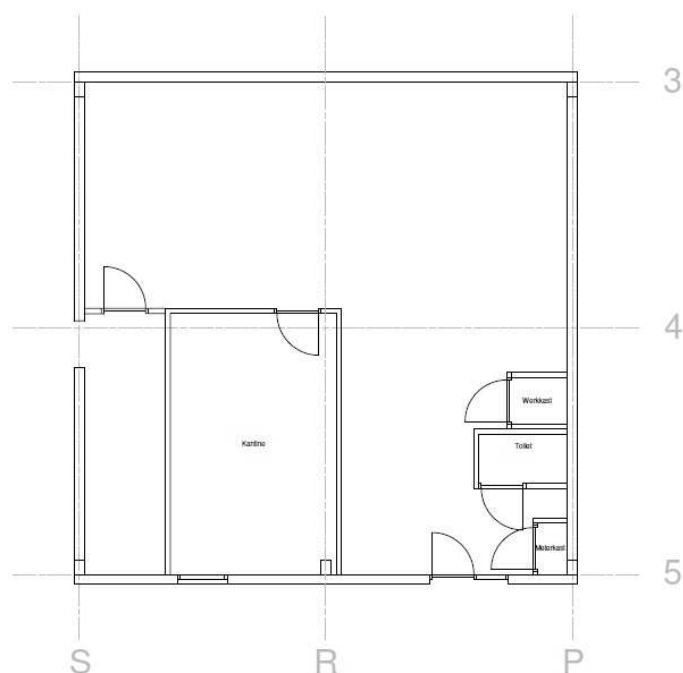
## Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



# Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.