

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**RONDWEG 25
WEZEP**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

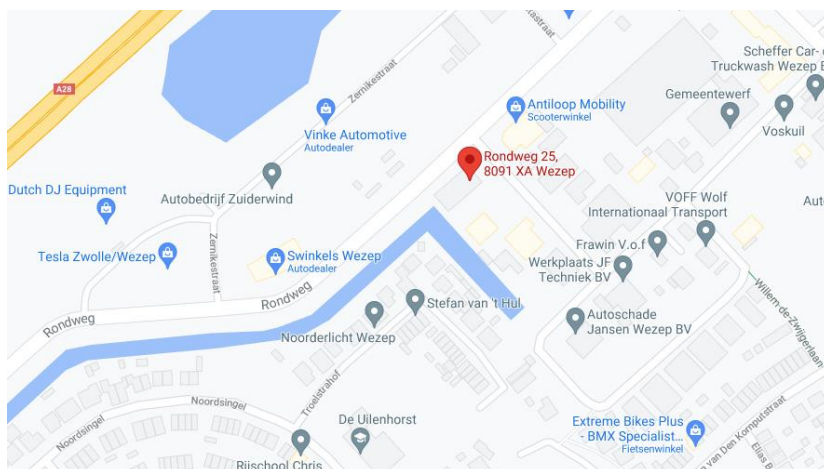
Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Rondweg 25
8091 XA Wezep



Oppervlakte	Totaal	circa 180 m ² v.v.o.
	Begane grond	circa 90 m ² v.v.o.
	1 ^e verdieping	circa 90 m ² v.v.o.
	Te huur vanaf	circa 180 m ² v.v.o.
Kadastrale gegevens	Gemeente Oldebroek, sectie M, nummer 5765	

Omschrijving object

Object/locatie	Een functionele kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Wezep-Noord. De ruimte is goed bereikbaar gezien de gunstige ontsluiting naar de snelweg A28 en N50. Het object bestaat uit kantoorruimte op de begane grond met opslagruimte op de eerste etage. De ruimte beschikt over een eigen oprit met parkeerfaciliteiten voor circa zes auto's.
Indeling	De begane grond bestaat uit een grote kantoorruimte met een separate pantry en kantine. De kantine is via een aparte loopdeur te bereiken. De eerste etage betreft een opslagruimte, maar is geschikt voor kantoorruimte.
Bereikbaarheid	De ruimte is binnen circa vijf minuten te bereiken vanaf op-/afrit van de A28. Het object is gelegen op bedrijventerrein Wezep-Noord. Alle dagelijkse voorzieningen zijn op circa 10 minuten te bereiken.
Parkeren	De ruimte beschikt over een eigen oprit met parkeerfaciliteiten voor circa 6 auto's. Het is mogelijk om het parkeerterrein af te sluiten.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• Verwarming middels radiatoren• Toilet• Pantry• Airconditioning
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Wezep Noord 2009" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl . -- Rondweg 25 Wezep --



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 9.900 per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

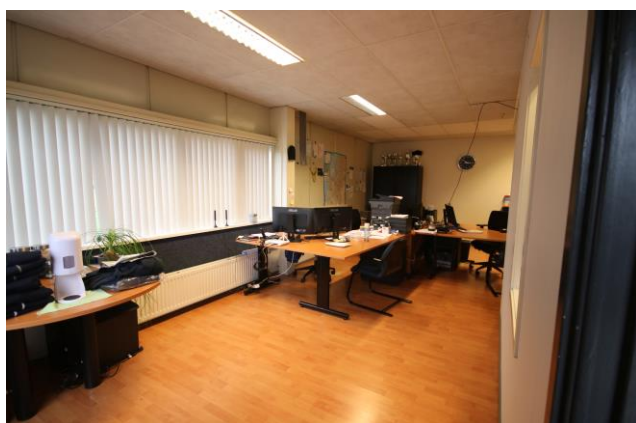
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

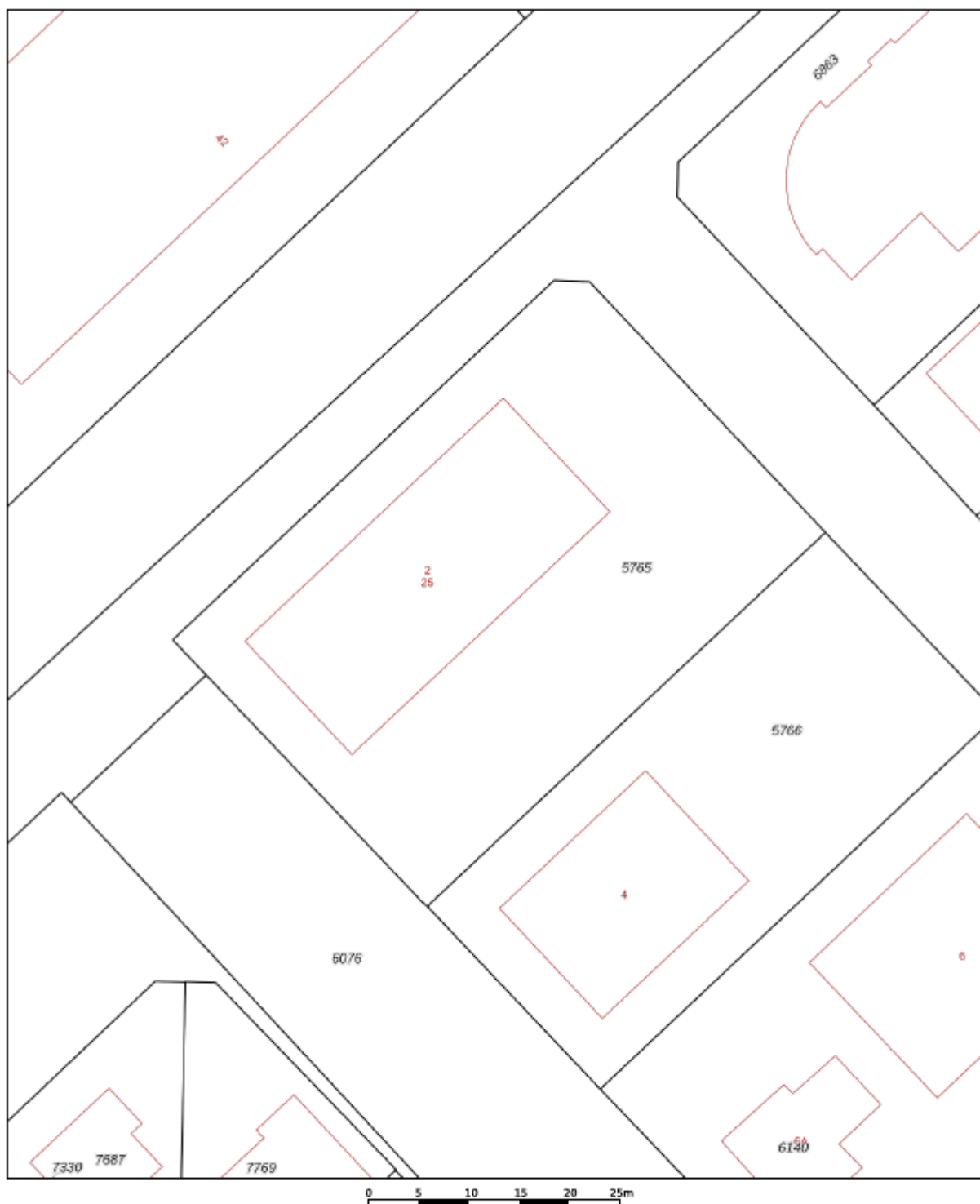



Foto's





Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oldebroek	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5765	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een versluisdend uittreksel, geleverd op 25 juli 2021.
De bevrzardr van het kadastralr en de openbare registrar

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastralr en de openbare registrarz behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

De kadastrale kaart is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

-- Rondweg 25 Wezep --