

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**VECHTSTRAAT 86
ZWOLLE**



erkend lid van
vastgoedpro 

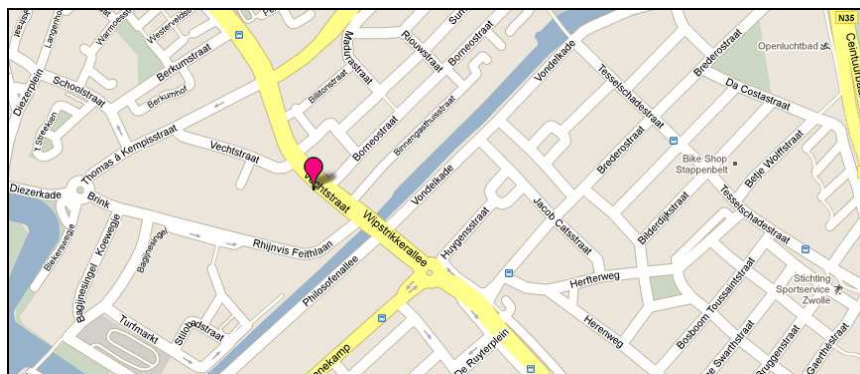
Harm Smeengekade 7
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
F : 038 - 423 33 50
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: 13.33.81.579
BTW : 8184.39.828.B.01
KvK : 05076339



Algemene gegevens

Adresgegevens

Vechtstraat 86
8021 AZ Zwolle



Oppervlakte	Totaal	ca. 50 m ² v.v.o.
	Begane grond	ca. 50 m ² v.v.o.
	Te huur vanaf	ca. 50 m ² v.v.o.
Kadastrale gegevens	Zwolle/B/3898	
Frontbreedte	Ca. 6,0 meter	

Omschrijving object

Object/locatie	In het altijd drukke winkelgebied "Diezerpoort" gelegen winkelruimte. In de directe omgeving zijn diverse grote publiekstrekkingen gevestigd, zoals Action, Top1Toys en supermarkt Coop. Daarnaast zijn er lokaal bekende winkeliers gevestigd, zoals Jaap Bos Tweewielers, Electrocentrum en Haiko Natuurlijk.
Bereikbaarheid	Het pand is uitstekend bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer. Vanaf de ringweg is het pand in ca. 10 minuten te bereiken.
Omschrijving	Entree, winkelruimte, keuken en magazijn.
Voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende voorzieningen; <ul style="list-style-type: none">• systeemplafond inclusief verlichting• centrale verwarming door middel van radiatoren• airco-installatie
Parkeren	Op korte afstand is een grote openbare parkeerplaats gelegen (betaald). Tevens bevinden zich voor het pand openbare parkeerplaatsen (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Op verzoek zal een afschrift van het bestemmingsplan worden toegezonden.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 975,= per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	5 jaren, te verlengen met optieperiodes van 5 jaren.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (augustus 2008).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2006=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	12 maanden, voor afloop van een huurtermijn.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's

