

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**MOLENLAND 1
ZWOLLE**



erkend lid van
vastgoedpro 

Harm Smeengekade 7
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
F : 038 - 423 33 50
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank : 13.33.81.579
BTW : 8184.39.828.B.01
KvK : 05076339



Algemene gegevens

Adresgegevens

Molenland 1
8024 AL Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 1789 m ² v.v.o.
Showroom	ca. 1010 m ² v.v.o.
Bedrijfsruimte	ca. 563 m ² v.v.o.
Kantoorruimte	ca. 216 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/B/6765
Groot 4444 m²

Omschrijving object

Object/locatie

Moderne en hoogwaardig afgewerkte showroom met bedrijfshal, kantoren en buitenruimte (voorheen Saab Premium Cars), welke zeer gunstig gelegen is op bedrijventerrein "de Vrolijkheid". In de directe omgeving bevinden zich diverse autodealers, sportaccommodaties (inclusief een nieuw te realiseren zwembad), groothandels, etc. Op ca. 400 meter bevindt zich het FC Zwolle stadion met daarin diverse landelijke retailformules.

Bereikbaarheid

Het object is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de op-/afrit A28 (Zwolle-Noord/Hessenpoort) en overige uitvalswegen.

Indeling

Showroom beg. grond	ca. 548 m ² v.v.o.
Showroom verdieping	ca. 462 m ² v.v.o.
Kantoorruimte beg. grond	ca. 78 m ² v.v.o.
Kantoorruimte verdieping	ca. 138 m ² v.v.o.
Archiefruimte	ca. 17 m ² v.v.o.
Magazijnruimte	ca. 114 m ² v.v.o.
Werkplaats	ca. 432 m ² v.v.o.

Voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende voorzieningen;

Showroom

- zonwerende beglazing
- systeemplafond inclusief verlichtingarmaturen alsmede indirecte verlichting en zeer exclusieve spots
- receptie/balie
- inbraakbeveiliging
- radiatoren
- laminaat/plavuizen
- pantry
- sanitaire voorzieningen (inclusief invalidentoilet)
- transportdeur achterzijde



Bedrijfsruimte

- 7 elektrisch bedienbare overheaddeuren (3,5 m x 4 m)
- krachtstroominstallatie
- antislip
- vloestofdicht
- TL-verlichtingsarmaturen
- olie- en vetafscheiders
- verwarming door middel van stralingspanelen
- vrije hoogte 6,5 meter

Kantoorruimte

- archiefruimte
- zonwerende/isolerende beglazing
- vloerbedekking
- systeemplafonds inclusief verlichtingsarmaturen
- zelfstandig te reguleren airco-units per kantoorvertrek

Buitenterrein

- verhard
- omheind
- verlichting
- inritten

Parkeren	Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "De Vrolijkheid" van toepassing. Op verzoek zal een afschrift van het bestemmingsplan worden toegezonden.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	Nader overeen te komen.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Huurbetaling	Huurbetaling per kwartaal, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	5 jaren, te verlengen met optieperiodes van 5 jaren.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (juli 2003).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2006=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	12 maanden, voor afloop van een huurtermijn.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.



Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Harm Smeengekade 7
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
F: 038 - 423 33 50
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

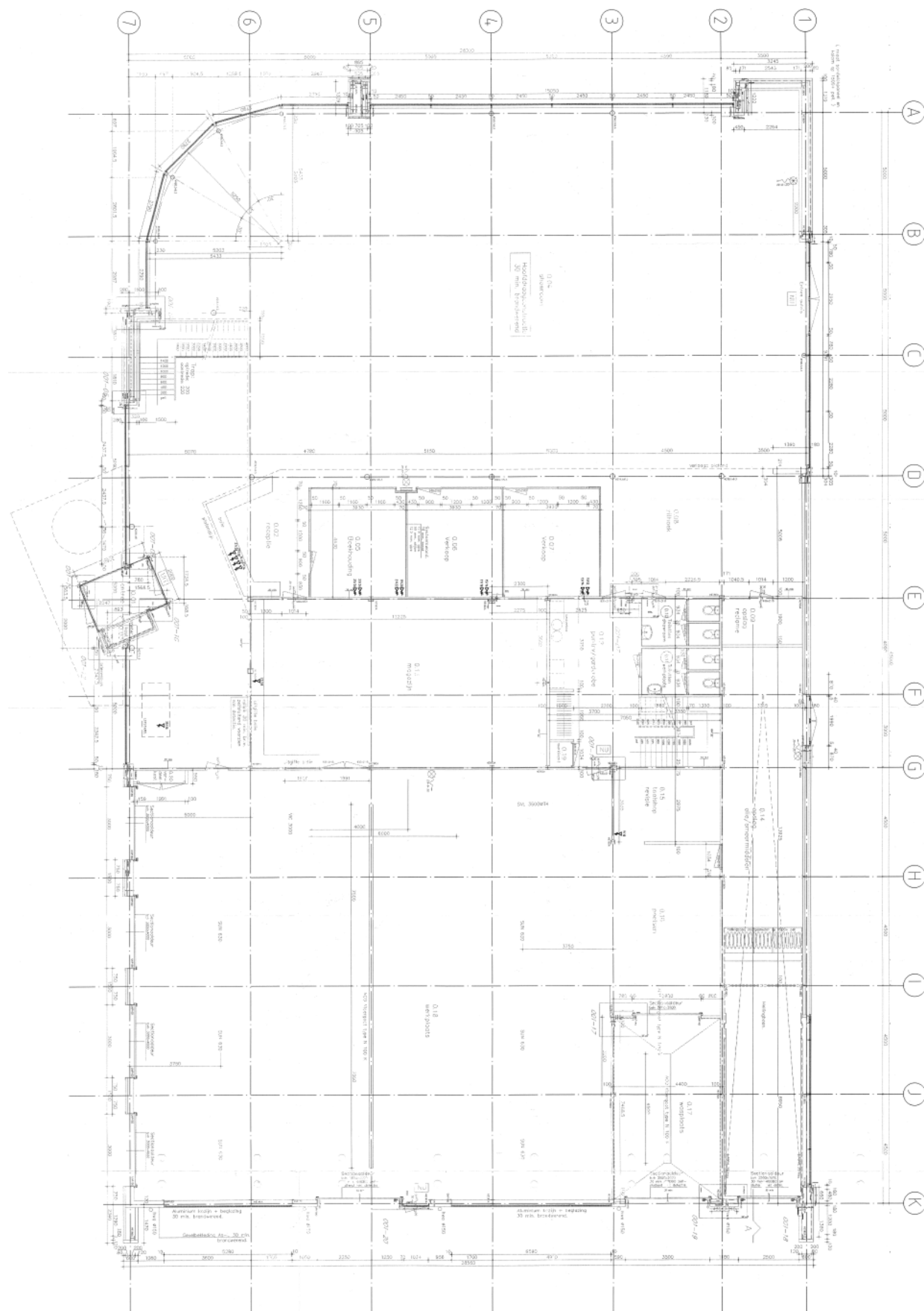
Foto's

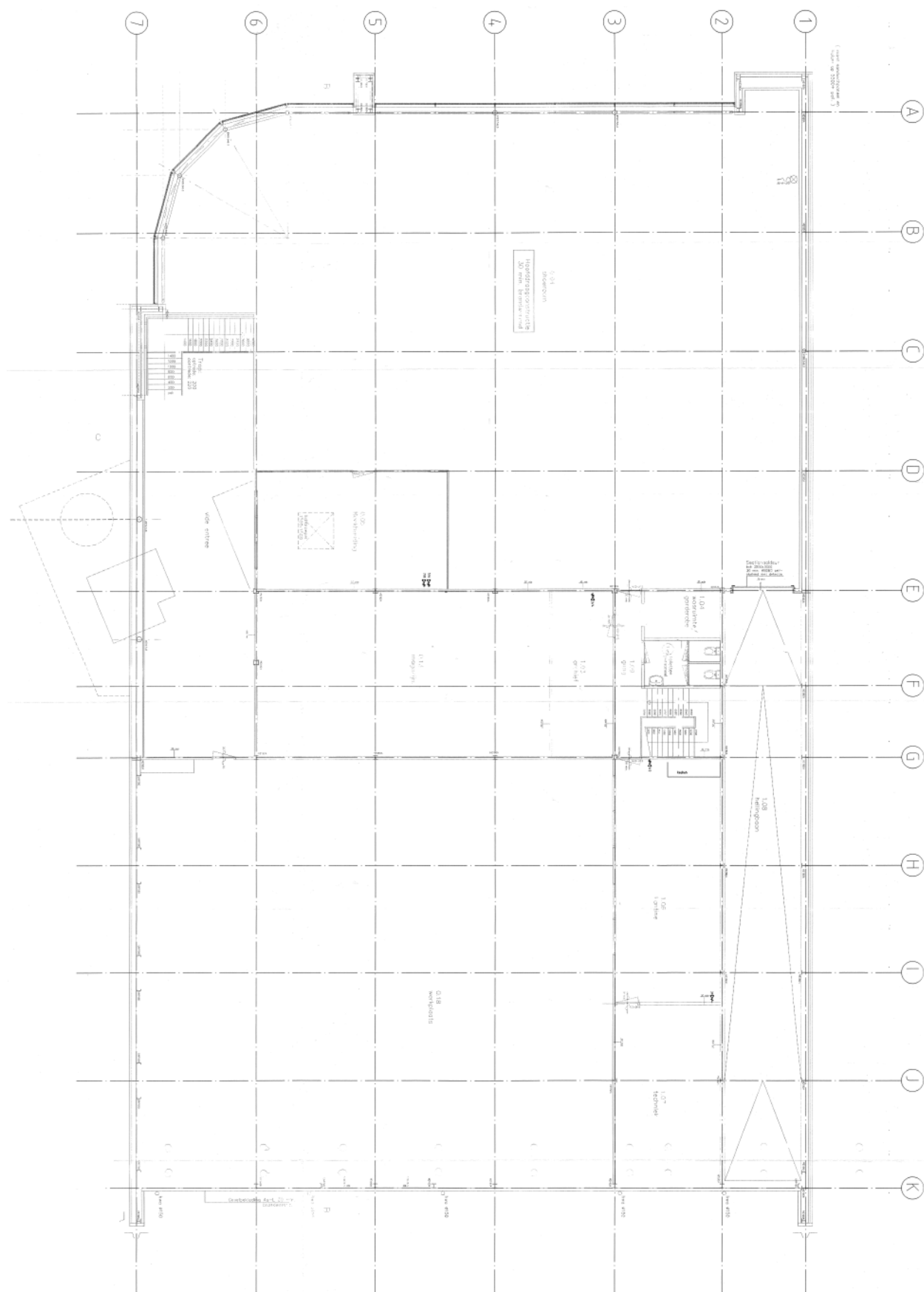






Tekeningen





De tekeningen zijn bedoeld als een impressie. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.