

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**AMPÈRESTRAAT 22A
ZWOLLE**



erkend lid van
vastgoedpro 

Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

Harm Smeengekade 7
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
F: 038 - 423 33 50
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: 13.33.81.579
BTW: 8184.39.828.B.01
KvK: 05076339



Algemene gegevens

Adresgegevens

Ampèrestraat 22A (unit 2)
8013 PV Zwolle



Oppervlakte	Totaal	ca. 500 m ² b.v.o.
	Bedrijfshal	ca. 460 m ² b.v.o.
	Kantoorruimte	ca. 40 m ² b.v.o.
	Te huur vanaf	ca. 500 m ² b.v.o.
Kadastrale gegevens	Zwolle/L/165 (ged.)	
Bijzonderheden	Het bijkuren van ca. 288 m ² bedrijfshal + ca. 60 m ² kantoor + ca. 100 m ² opslagruimte (unit 1) en ca. 572 m ² bedrijfshal + ca. 68 m ² kantoor (unit 3) behoort tot de mogelijkheden!	

Omschrijving object

Object/locatie	Op het zeer actieve bedrijventerrein Marslanden wordt binnenkort gestart met de complete renovatie van dit bedrijvencomplex. Zo zal het complex worden voorzien van nieuwe gevelbeplating, daken, interieur, etc. In dit complex komt een royale bedrijfsloods met klein kantoor voor de verhuur beschikbaar. Dit object is zeer geschikt voor productiebedrijven, op- en overslagbedrijven, etc. De ruimte is optioneel te vergroten door ca. 288 m ² bedrijfshal + ca. 60 m ² kantoor + ca. 100 m ² opslagruimte en/of ca. 572 m ² bedrijfshal + ca. 68 m ² kantoor bij te huren!
Bereikbaarheid	Bedrijventerrein Marslanden is zeer goed te bereiken vanaf de A28 (ca. 7 minuten) en overige uitvalswegen.
Omschrijving	Entree, bedrijfshal, kantoor, eenvoudige pantry, toilet.
Voorzieningen	De ruimte beschikt na renovatie over de volgende voorzieningen; <ul style="list-style-type: none">• elektrische roldeuren (2x)• extra loopdeur• krachtstroom• heater verwarming• nieuwe elektra• eenvoudige pantry• toilet
Parkeren	Het complex beschikt over voldoende parkeermogelijkheid op eigen terrein.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Op verzoek zal een afschrift van het bestemmingsplan worden toegezonden.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 26.000,= per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (juli 2003).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2006=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

Foto's

