

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**HAGELSTRAAT 6E  
ZWOLLE**



erkend lid van  
**vastgoedpro** 

Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

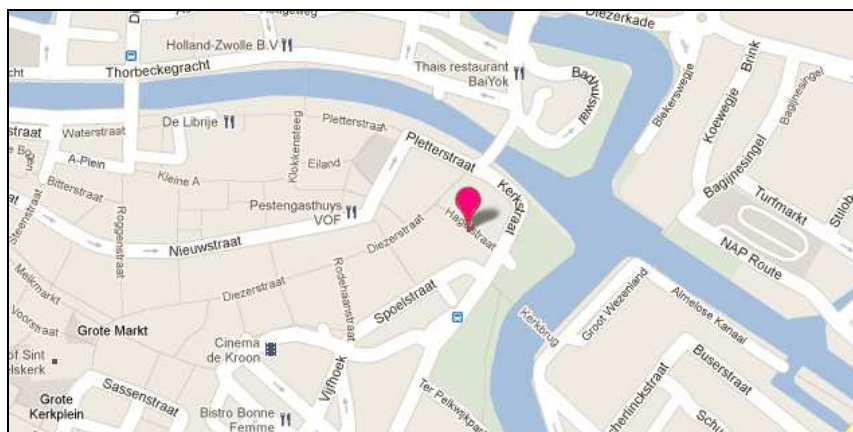
Harm Smeengekade 7  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
F: 038 - 423 33 50  
info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl  
Bank: 13.33.81.579  
BTW: 8184.39.828.B.01  
KvK: 05076339



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Hagelstraat 6E  
8011 RN Zwolle



Oppervlakte	Totaal	ca. 70 m <sup>2</sup> v.v.o.
	Begane grond	ca. 70 m <sup>2</sup> v.v.o.
	Te huur vanaf	ca. 70 m <sup>2</sup> v.v.o.
Bijzonderheden	Koop is bespreekbaar!	
Kadastrale gegevens	Zwolle/F/8376 A1	
Frontbreedte	Ca. 4,5 meter	

## Omschrijving object

Object/locatie	De Diezerstraat is de hoofdwinkelstraat van Zwolle, waar vele landsbekende retailers zijn gevestigd. Deze zeer druk bezochte winkelstraat kent diverse gezellige zijstraatjes met boetiekjes in vele soorten en maten. Momenteel is zo'n leuk boetiekje beschikbaar voor de verhuur. Deze winkel is zeker de moeite van het bezichtigen waard!
Bereikbaarheid	Het pand is in een zijstraat in het kernwinkelgebied gelegen en is daardoor beperkt bereikbaar.
Omschrijving	Winkelruimte bestaande uit een voorgedeelte welke overgaat in een tweede veel breder deel. Het object beschikt over een pantry en toilet.
Voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende voorzieningen; <ul style="list-style-type: none"><li>• twee separate glazen toegangsdeuren</li><li>• meterkast met eigen aansluitingen</li><li>• cv-combiketel</li><li>• pantry</li><li>• toilet</li></ul>



Parkeren In de directe omgeving zijn openbare parkeervoorzieningen aanwezig (parkeergarage en parkeerplaatsen).

Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht" van toepassing. Op verzoek zal een afschrift van het bestemmingsplan worden toegezonden.

## Omschrijving verhuur

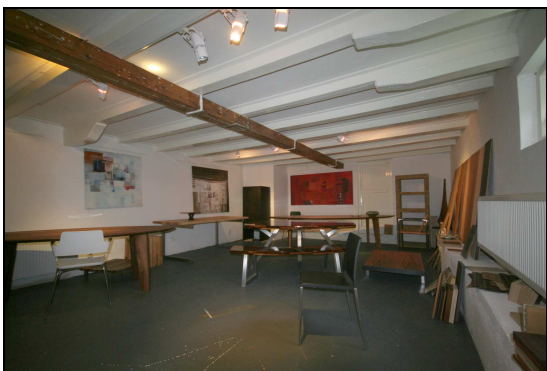
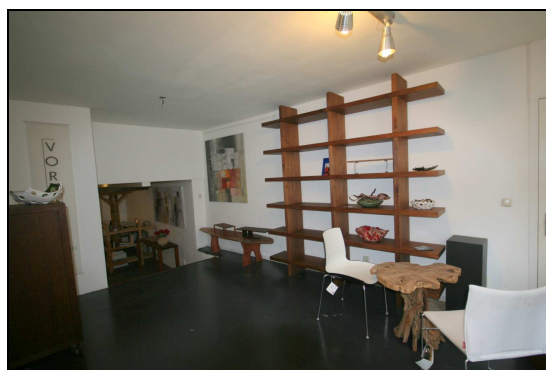
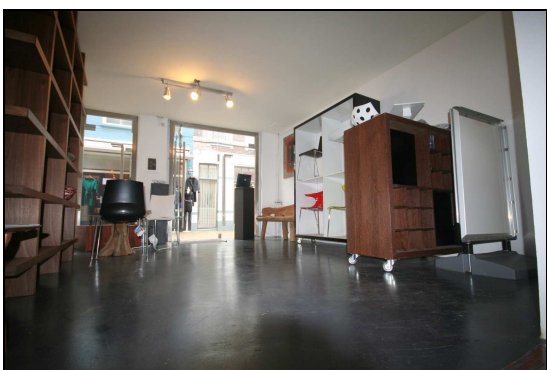
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 850,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	5 jaren, te verlengen met optieperiodes van 5 jaren.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (augustus 2008).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2006=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	12 maanden, voor afloop van een huurtermijn.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed  
Harm Smeengekade 7  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
F: 038 - 423 33 50  
E: [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)



## Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.