

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**PAXTONSTRAAT 3A
ZWOLLE**



erkend lid van
vastgoedpro 

Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

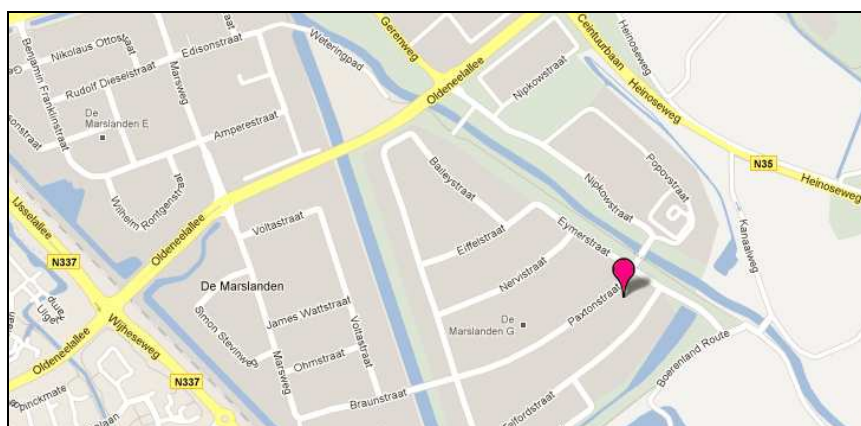
Harm Smeengekade 7
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
F: 038 - 423 33 50
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: 13.33.81.579
BTW: 8184.39.828.B.01
KvK: 05076339



Algemene gegevens

Adresgegevens

Paxtonstraat 3A
8013 RP Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 105 m ² b.v.o.
Begane grond	ca. 10 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	ca. 95 m ² b.v.o.
Showroom	ca. 40 m ² b.v.o.
Kantoorruimte	ca. 45 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	ca. 105 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/M/641 A10 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Representatieve kantoorruimte, welke thans is ingedeeld met showroom. De ruimte is gelegen op de verdieping van een markant bedrijfsverzamelgebouw. Het complex is gelegen op bedrijventerrein Marslanden G aan een drukke verbindingsweg. Op de begane grond bevindt zich een gezamenlijke pantry en toilet. Gezien de staat van de ruimte is deze snel te betrekken!

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden G is goed te bereiken vanaf de A28 (ca. 10 minuten) en overige uitvalswegen.

Omschrijving

Begane grond

Entree, hal met pantry en toilet (gedeeld met de verhuurder).

Verdieping

Showroom (ca. 40 m²) met kantoorruimte (ca. 45 m²).

Voorzieningen

De unit beschikt over de volgende voorzieningen;

- systeemplafond inclusief verlichting
- cv-installatie
- lamellen
- kabelgoten

Het complex beschikt over de volgende voorzieningen op de begane grond en zijn voor gemeenschappelijk gebruik;

- pantry
- toilet



De volgende voorzieningen zijn van de vertrekkende huurder en worden ter overname aangeboden;

- laminaatvloer
- meubilair

Parkeren

De unit beschikt over drie eigen parkeerplaatsen.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Op verzoek zal een afschrift van het bestemmingsplan worden toegezonden.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 850,= per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	5 jaren, te verlengen met optieperiodes van 5 jaren.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (juli 2003).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2006=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	Huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	12 maanden, voor afloop van een huurtermijn.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Harm Smeengekade 7
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
F: 038 - 423 33 50
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's

