

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**BAILEYSTRAAT 2F
ZWOLLE**



erkend lid van
vastgoedpro 

Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

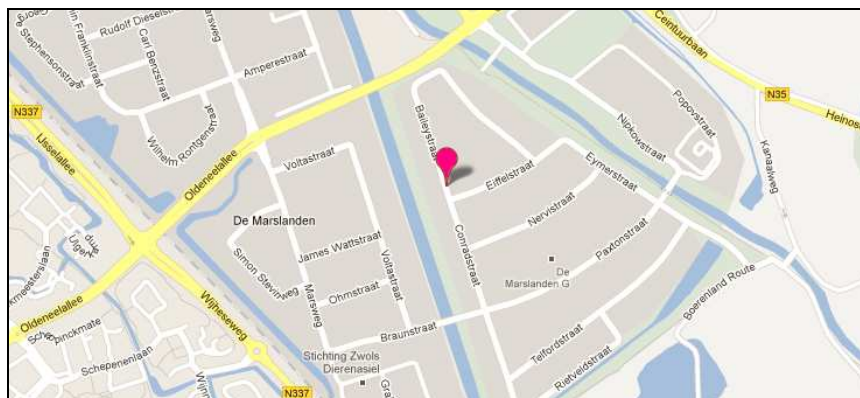
Harm Smeengekade 7
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
F : 038 - 423 33 50
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: 13.33.81.579
BTW : 8184.39.828.B.01
KvK : 05076339



Algemene gegevens

Adresgegevens

Baileystraat 2F
8013 RV Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 150 m ² b.v.o.
Begane grond	ca. 75 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	ca. 75 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	ca. 150 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/M/973 A32

Omschrijving object

Object/locatie

In het moderne bedrijfsverzamelgebouw "Businesspark Eiffel" gelegen bedrijfsunit met eigen entree en nette kantoorruimte op de verdieping. Het betreft een representatieve locatie op bedrijventerrein Marslanden G, hoek Eifelstraat/Baileystraat. In de directe omgeving zijn onder andere Care Schadeservice, Boer Kozijnen, Heras en Pijlman Kantoormeubelen gevestigd. Het object is in overleg geheel inclusief meubilair te huren!

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid vanaf de A28 via de N337 en overige uitvalswegen is zeer goed. Het perceel is bereikbaar via de drie in- en uitritten vanaf de Baileystraat en de Eifelstraat.

Omschrijving

Begane grond
Entree/hal, meterkast, bedrijfsruimte, toilet.

Verdieping
Kantoorruimte, magazijn, pantry, toilet.

Voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende voorzieningen;

Bedrijfshal

- overheaddeur
- wasgelegenheid
- uitstortgootsteen
- toilet



Kantoorruimte

- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- laminaatvloer
- modern toilet
- aansluiting pantry

Parkeren	Er zijn twee eigen parkeerplaatsen direct voor het object gelegen. Tevens is er rondom het complex voldoende parkeerruimte aanwezig.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Op verzoek zal een afschrift van het bestemmingsplan worden toegezonden.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 12.000,= per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	Nader overeen te komen.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (juli 2003).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2006=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	12 maanden, voor afloop van een huurtermijn.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.



Omschrijving verkoop

Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	In overleg.
Vraagprijs	€ 140.000,= kosten koper, te vermeerderen met BTW.
VvE	Er is een bijdrage VvE van toepassing.
BTW	De koopsom wordt verhoogd met BTW. Deze wordt doorberekend aan de koper.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris te grootte van 10% van de koopsom.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

