

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**MULTIFUNCTIONEEL CENTRUM
STADSHAGEN**

**WERKERLAAN ONG.
ZWOLLE**



erkend lid van
vastgoedpro 

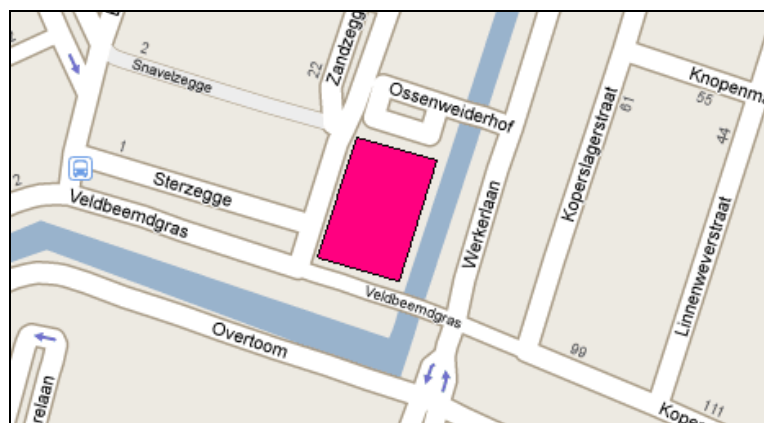
Harm Smeengekade 7
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
F: 038 - 423 33 50
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: 13.33.81.579
BTW: 8184.39.828.B.01
KvK: 05076339



Algemene gegevens

Adresgegevens

Multifunctioneel Centrum Stadshagen
Werkerlaan ong. Zwolle



Oppervlakte

Begane grond	VERHUURD
1 ^e verdieping	ca. 934 m ² b.v.o.
2 ^e verdieping	ca. 934 m ² b.v.o.
3 ^e verdieping	ca. 934 m ² b.v.o.
4 ^e verdieping	ca. 622 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	ca. 100 m ² b.v.o.

Omschrijving object

Object/locatie

In het hart van de zeer snel groeiende Vinexwijk Stadshagen wordt binnenkort gestart met de realisatie van een multifunctioneel centrum. Dit markante gebouw naar ontwerp van FAME Groep is ontwikkeld voor een ruim scala aan gebruik, zoals zorggerelateerde ondernemingen alsook commerciële dienstverleners. Het complex wordt gerealiseerd naast het winkelcentrum van Stadshagen. Op de begane grond zal zich een kinderdagverblijf vestigen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed. Vanaf de Werkerlaan zal een directe, voor auto's geschikte, toegang naar de entree komen.

Omschrijving

Het complex bestaat uit een begane grond en vier verdiepingen. Elke bouwlaag bestaat uit een linker- en rechtervleugel met daar tussen een centraal gelegen trappenhuis, waarin tevens de liftinstallatie is gesitueerd.

Voorzieningen

De ruimtes worden casco verhuurd. De algemene ruimtes worden compleet opgeleverd. Hieronder wordt onder andere verstaan volledig afgewerkte sanitairruimtes. De verdiepingen worden casco opgeleverd, met dien verstande dat elke etage (links en rechts separaat) wordt opgeleverd met radiatoren ten behoeve van de verwarming en mogelijkheid tot aansluiting op de topkoelingsinstallatie. Ten behoeve van verdere afwerking is turn-key oplevering optioneel.

Parkeren

Totaal ca. 60 parkeerplaatsen en drie mindervalide parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein!



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	Casco € 140,= per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW (of BTW compensatie). Turn-key pakket € 25,= per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW (of BTW compensatie). Parkeerplaatsen € 750,= per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW (of BTW compensatie). Parkeernorm 1,5 parkeerplaats per 100 m ² kantoorruimte.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	Nader te bepalen.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	5 jaren, te verlengen met optieperiodes van 5 jaren.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (juli 2003).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2006=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	12 maanden, voor afloop van een huurtermijn.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
-------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

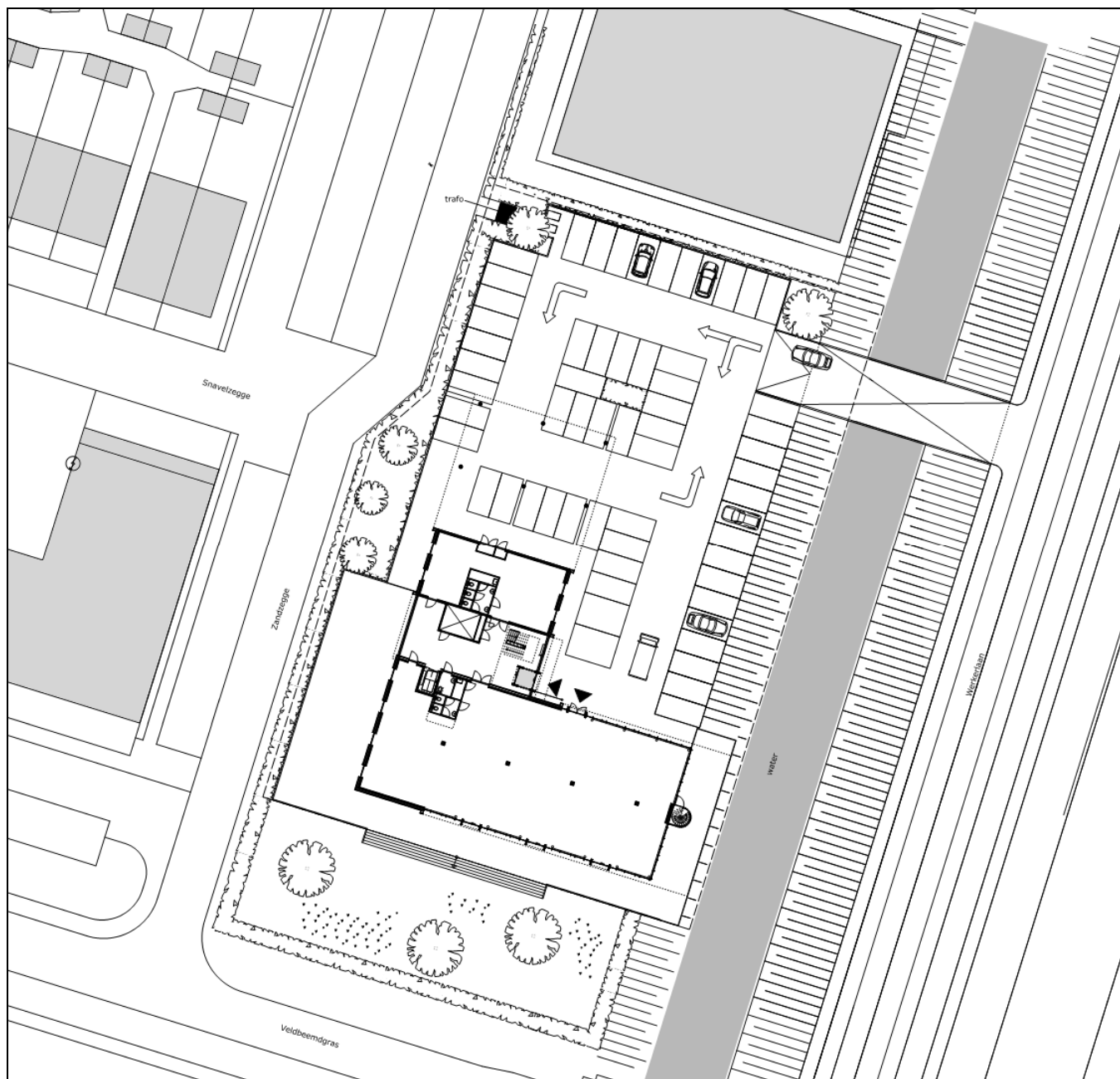


Impressie



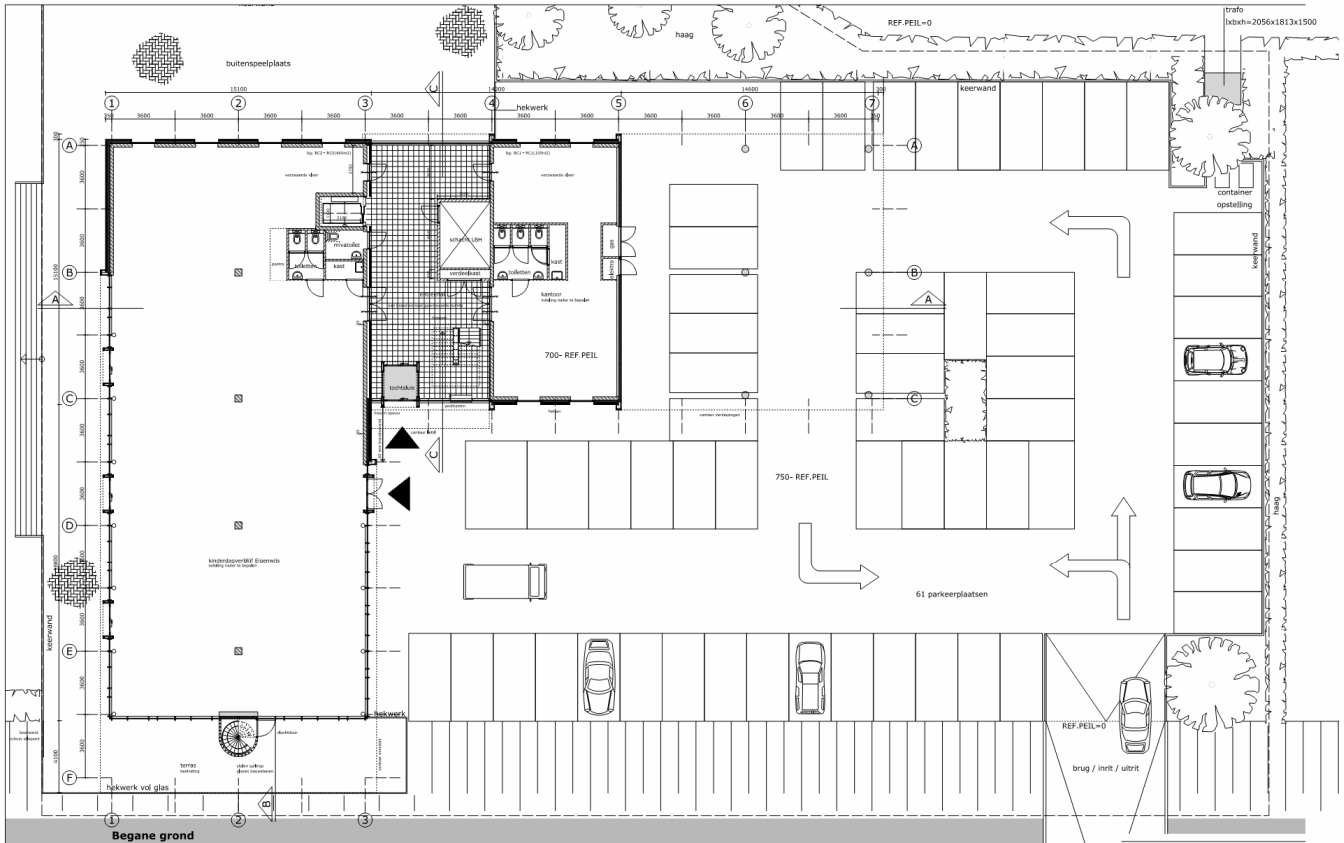


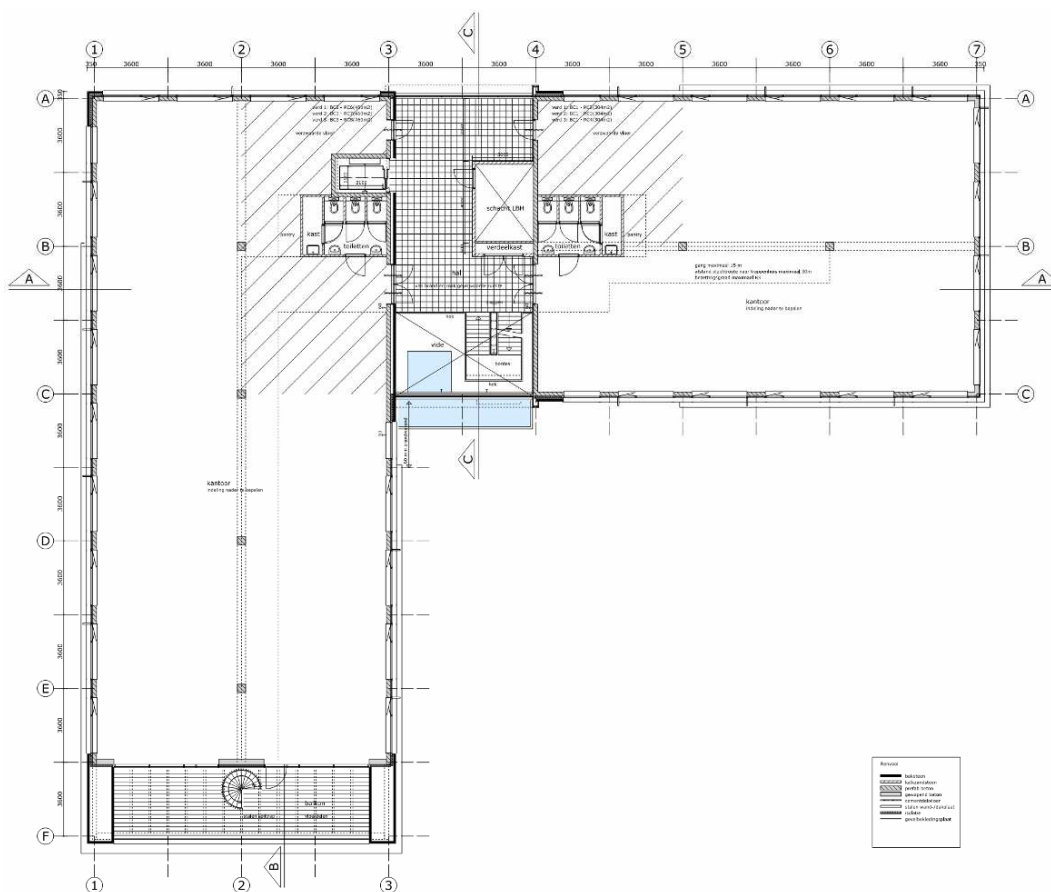
Situatie





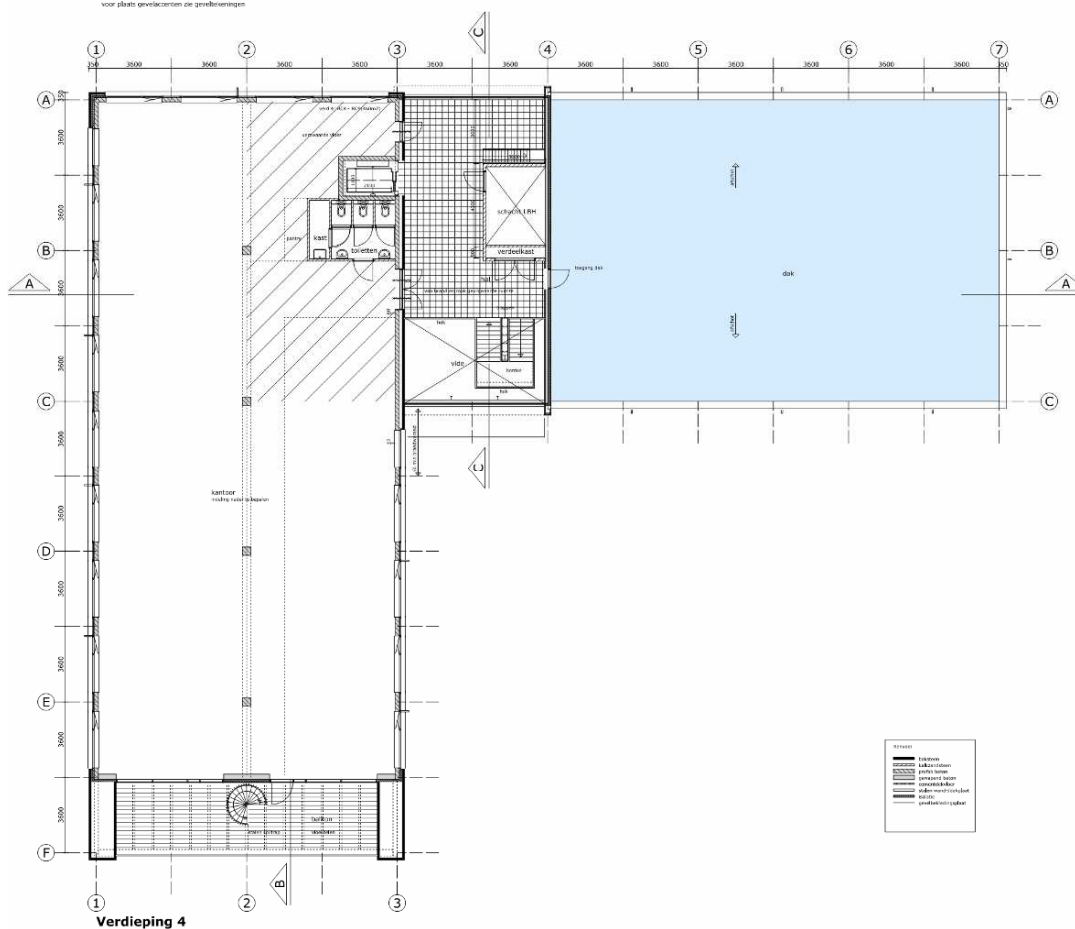
Tekeningen





Verdiepingen 1, 2 en 3

voor plaats gebouwen die gerehabiliteerd worden



Verdieping 4

De tekeningen zijn bedoeld als een impressie. De indeling en afmetingen kunnen afwijken van de werkelijkheid. Wijzigingen voorbehouden. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.