

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**FLORESSTRAAT 9-8  
ZWOLLE**



erkend lid van  
**vastgoedpro** 

Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

Harm Smeengekade 7  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
F : 038 - 423 33 50  
info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl  
Bank: 13.33.81.579  
BTW : 8184.39.828.B.01  
KvK : 05076339



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Floresstraat 9-8  
8022 AD Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 975 m<sup>2</sup> b.v.o.  
Begane grond ca. 975 m<sup>2</sup> b.v.o.  
Te huur vanaf ca. 975 m<sup>2</sup> b.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/B/4995 (ged.)

## Omschrijving object

Object/locatie

Op goede locatie gelegen representatieve bedrijfsruimte, welke voor vele doeleinden geschikt is. De ruimte is thans ingericht als fitnesscentrum. Het pand is op korte afstand van de A28 en het centrum gelegen. In de directe omgeving zijn onder andere Furness Car, Schipper Kozijnen, Mc Donalds en vele andere bedrijven gevestigd.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van en naar de A28 en overige uitvalswegen is zeer goed.

Voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende voorzieningen;

- grote en kleine toegangsdeur
- eigen nutsvoorzieningen
- systeemplafond
- verlichting
- verwarming
- pantry
- toiletgroep

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "De Aloë" van toepassing. Op verzoek zal een afschrift van het bestemmingsplan worden toegezonden.



## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 60,= per m <sup>2</sup> per jaar (€ 4.875,= per maand), te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	5 jaren, te verlengen met optieperiodes van 5 jaren.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (juli 2003).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2006=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	12 maanden, voor afloop van een huurtermijn.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
-------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

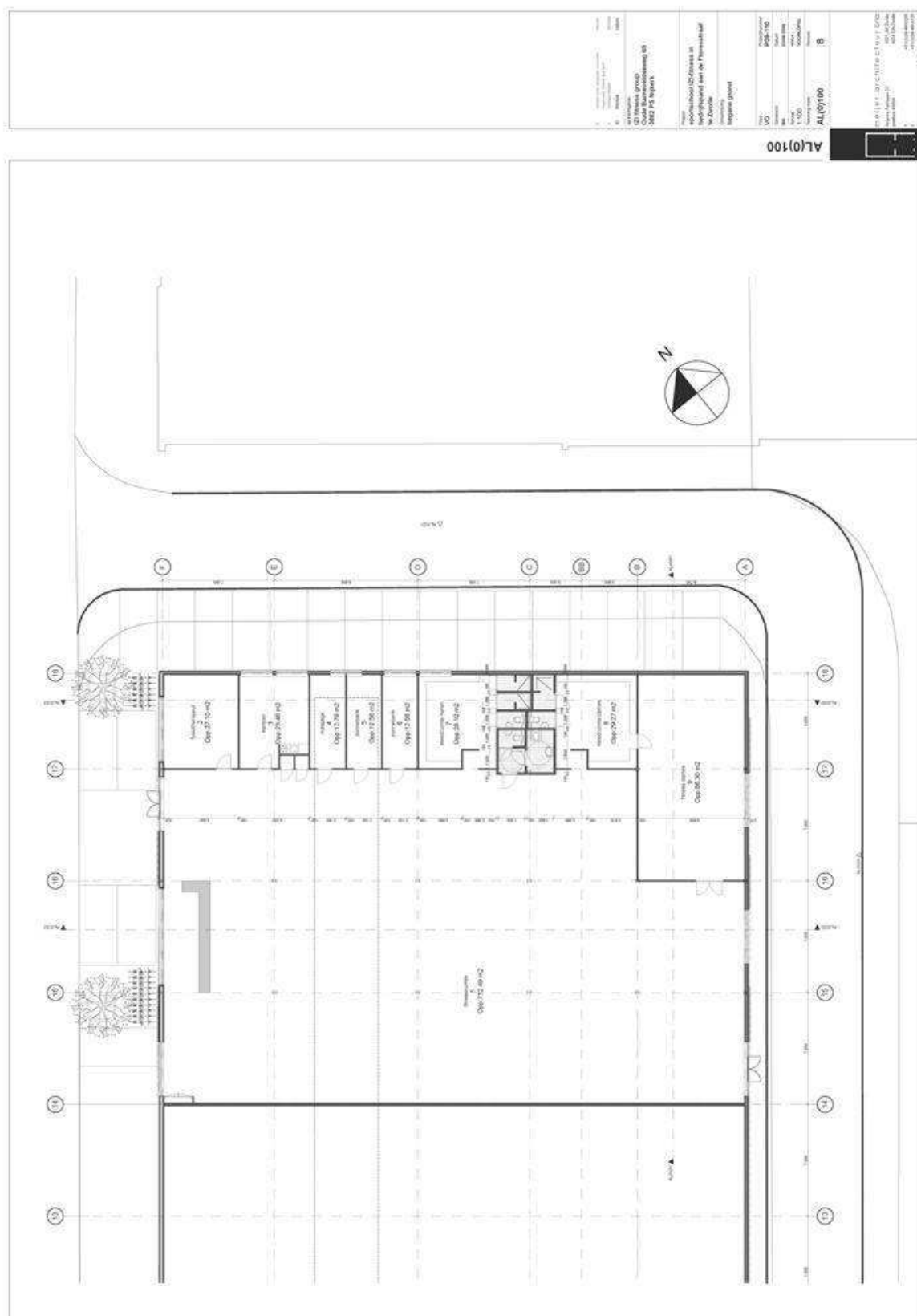


## Foto's





# Tekening



De tekening is bedoeld als een impressie. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.